Wzór prospektu zgodny z treścią załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177, z 2023 r. poz. 1114, 1688, 184.)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

31-10-2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

„KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A – etap I"

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ŻD PŁOCK KAZIMIERZA WIELKIEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001064007	
Adres	ul. Długa 7, 06-500 Mława	
Numer NIP i REGON	NIP: 5691907514	REGON: 526683339
Numer telefonu	tel: +48 534 000 739	
Adres poczty elektronicznej	plock@zeranski.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zeranskidevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
ŻD PŁOCK KAZIMIERZA WIELKIEGO sp. z o. jest spółką celową powołaną do realizacji inwestycji deweloperskiej pn. „KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A" w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego/Polnej, w ramach którego realizowane jest m.in.: **- zadanie inwestycyjne „KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A – etap I" (budynek A), którego realizacja rozpoczęła się 18 kwietnia 2024, a zakończenie prac budowlanych związanych z jego realizacją planowane jest do 31 marca 2026 roku.**

- zadanie inwestycyjne „KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A – etap II" (budynek B) będące przedmiotem niniejszego Prospektu Informacyjnego. Realizacja rozpoczęła się 04 grudnia 2024 roku, a zakończenie prac budowlanych związanych z jego realizacją planowane jest na 30 września 2026

Jednym ze wspólników spółki ŻD PŁOCK KAZIMIERZA WIELKIEGO sp. z o. o. jest spółka Contigo Investments Sp. z o.o., spółka matka Grupy Żerański Capital.

Spółki z Grupy Żerański Capital zrealizowały i realizują:

- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Sienkiewicza Apartamenty Etap I" w Mławie, w ramach którego został wybudowany 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze oraz garażami podziemnymi, w skład którego wchodziło 95 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowo-handlowe. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęły się w październiku 2020 roku, a budynek został oddany do użytkowania w październiku 2022 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Mieszka Apartments" w Kwidzynie, w ramach którego wybudowany został budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze budynku oraz podziemnym garażem, na który składało się 56 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w czerwcu 2021 roku a budynek został oddany do użytkowania w czerwcu 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Kościuszki 6 Apartments - ETAP I" w Mławie, w ramach zrealizowana została inwestycja polegająca na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze oraz garażami podziemnymi – na budynek składają się 82 lokale mieszkalne oraz 1 lokal usługowo-handlowy. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w kwietniu 2021 roku a zakończyła się w październiku 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Kościuszki 6 Apartments - ETAP II budynek A i B" w Mławie, w ramach którego realizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z częścią usługową oraz garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, łącznie na 114 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale handlowo-usługowe. Budynku realizowane w ramach przedsięwzięcia zostały oddane do użytkowania we wrześniu 2024 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- zadanie inwestycyjne pn. „Akacjowa Aleja – budynek B1" w Wąbrzeźnie, realizowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Akacjowa Aleja", które będzie obejmować budowę pięciu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, łącznie na 126 lokali mieszkalnych. Zakończenie prac budowlanych związanych z realizacją I zadania inwestycyjnego planowane jest najpóźniej do 30 września 2025 roku (prowadzone przez spółkę celową ŻD WĄBRZEŹNO AKACJOWA Sp. z o.o.).

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko ŻD PŁOCK KAZIMIERZA WIELKIEGO Sp. z o.o. nie prowadzono ani nie prowadzi się jakiegokolwiek postępowania egzekucyjnego.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	ul. Kazimierza Wielkiego 42A/ul. Polna 7, 09-400 Płock działki ewidencyjne nr 110/1 oraz 111/1, obręb ewidencyjny 0008 Śródmieście
Numer księgi wieczystej	Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PL1P/00090505/2 dla działki ewidencyjnej numer 110/1, 111/1.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV ww. księgi wieczystej wpisana jest na rzecz PKO BP S.A. hipoteka umowna do kwoty 26.250.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu umowy kredytu inwestorskiego NOWY DOM nr 11 1020 5226 0000 6896 0259 2541 z dnia 09-07-2024 r., zawartej między PKO BP S.A. a ŻD PŁOCK KAZIMIERZA WIELKIEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą ul. Długa 7, 06-500 Mława, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0001064007, numer statystyczny REGON 526683339; numer NIP: 5691907514, zmienionej Aneksami z dnia 21-10-2024 r., 15-11-2024 r. i 27-05-2025 r., zwaną „Kredytobiorcą", z przeznaczeniem na częściowe finansowanie i refinansowanie kosztów brutto realizacji inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego **(budynek A)** z częścią usługową w parterze, z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek ew. nr 110/1 i 111/1, obręb 8 – Śródmieście, położonego w Płocku, przy ul. Kazimierza Wielkiego 42A, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 223/2023 z dnia 21.09.2023 (wraz z decyzją przenoszącą nr 98/2024 z 18.04.2024 roku), w wyniku której powstanie 37 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni PUM: 2.209,47 m^2, 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni 123,80 m^2 PUU, 43 miejsca postojowe w garażu podziemnym. W dziale IV ww. księgi widnieje wzmianka o wpis hipoteki umownej na rzecz PKO BP S.A. do kwoty 27.690.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem milionów sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), wraz z wpisem roszczenia o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne, na przysługującym Kredytobiorcy użytkowaniu wieczystym nieruchomości, położonej w Płocku, przy ul. Kazimierza Wielkiego 42A, stanowiącej działki ewidencyjne o nr: 110/1 i 111/1, o łącznej powierzchni 4.445 m^2, stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu umowy kredytu inwestorskiego NOWY DOM nr 26102052260000609602756302 z dnia 17-06-2025 r., zawartej między PKO BP S.A. a ŻD PŁOCK KAZIMIERZA WIELKIEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą ul. Długa 7, 06-500 Mława, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0001064007, numer statystyczny REGON 526683339; numer NIP: 5691907514, zwaną „Kredytobiorcą", z przeznaczeniem na częściowe finansowanie i refinansowanie kosztów brutto realizacji inwestycji obejmującej budowę

	budynku mieszkalnego wielorodzinnego **(budynek B)**, z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek ew. nr 110/1 i 111/1, obręb 8 – Śródmieście, położonego w Płocku, przy ul. Kazimierza Wielkiego 42A. W przyszłości mogą pojawiać się wpisy ujawnione na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych dotyczące roszczeń banków hipotecznych o ustanowienie na rzecz danego banku hipotecznego w przyszłości hipoteki, dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem danego lokalu mieszkalnego w budynku, które to roszczenie dotyczyć będzie tylko oznaczonego lokalu mieszkalnego, którego zakup zabezpieczony zostanie w przyszłości hipoteką. Deweloper zaznacza, że w miarę podpisywania kolejnych umów deweloperskich z poszczególnymi nabywcami lokali mieszkalnych mogą pojawiać się wzmianki/wpisy w oparciu o wskazaną powyżej podstawę prawną.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia przedstawia Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny gminy Miasta Płocka nie został jeszcze uchwalony – w dalszym ciągu na terenie gminy Miasta Płocka Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka zgodnie z podjętą Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 z dnia 26 marca 2013 roku. Link do strony, na której jest zamieszczone studium: http://rozwojmiasta.plock.eu/?page_id=310
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	Brak obowiązującego Miejscowego planu odbudowy
	Inne	1. Płocki Program Rewitalizacji - przyjęty przez Radę Miasta Płocka 29 listopada 2016 roku Uchwałą Nr 442/XXV/2016, a następnie zmieniony 31 stycznia 2017 roku Uchwałą Nr 492/XXVIII/2017 i 29 sierpnia 2019 roku Uchwałą Nr 188/XI/2019 (http://rozwojmiasta.plock.eu/?page_id=4450) 2. Uchwała nr 858/LIII/2018 RADY MIASTA PŁOCKA z dnia 25 października

		2018r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „programy ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Płocka” (http://dane.plock.eu/bip//dane/uchwaly/liii/858.pdf) 3, Uchwała NR 381/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze miasta Płocka (https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2020/9727/akt.pdf)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		Brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	1KG.2/2	przeznaczenie podstawowe - ulice oraz ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze; przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do przepisów szczególnych.
			2.KZ.1/2	przeznaczenie podstawowe - ulice oraz ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze; przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do przepisów szczególnych.
			9.MW	Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe (w tym również niepubliczne usługi zdrowia i usługi handlu)
			EE	Tereny energetyki – stacje transformatorowe
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała" w Płocku	2 MN	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
			3MN	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
			2KDD	przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe
		Miejscowy plan zagospodarowania	1KG.2/2	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu

	Maksymalna intensywność zabudowy	przestrzennego dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	2.KZ.1/2	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu
			9.MW	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu
			EE	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała" w Płocku	2 MN	1,0
			3MN	1,0
			2KDD	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała" w Płocku	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem	1KG.2/2	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu
			2.KZ.1/2	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu
			9.MW	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu

		w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	EE	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku	2 MN	maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
			3MN	maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
			2KDD	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	1KG.2/2	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu
			2.KZ.1/2	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu
			9.MW	W stosunku do zabudowy mieszkaniowej w przypadku jej przebudowy, na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania: dopuszczalna wysokość zabudowy maksymalnie 5 kondygnacji, to jest do 18 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub w przypadku dachów płaskich 16 m licząc od poziomu terenu do górnego gzymsu; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, w obrębie terenów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i pod warunkiem udokumentowania w planie zagospodarowania zgodności projektowanej rozbudowy z przepisami prawa budowlanego, z wyjątkiem budynku o wysokości XI kondygnacji istniejącego na terenie oznaczonym symbolem 1.MW, który pozostaje bez prawa rozbudowy. W stosunku do obiektów usługowych istniejących, rozbudowywanych i

				projektowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania: dopuszczalna wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje;
			EE	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku	2 MN	a) dla budynków mieszkalnych: 12 m, b) dla budynków gospodarczych i garaży: 4 m, c) dla altan i wiat: 4 m, d) dla pozostałych obiektów budowlanych: zgodnie z ograniczeniami określonymi w § 10 ust. 1, związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego;
			3MN	a) dla budynków mieszkalnych: 12 m, b) dla budynków gospodarczych i garaży: 4 m, c) dla altan i wiat: 4 m, d) dla pozostałych obiektów budowlanych: zgodnie z ograniczeniami określonymi w § 10 ust. 1, związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego;
			2KDD	Plan nie określa wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	1KG.2/2	Plan nie określa wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenu
			2.KZ.1/2	Plan nie określa wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenu
			9.MW	Obowiązuje min. 30 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
			EE	Plan nie określa wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenu
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	2 MN	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 35%;
			3MN	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w

		„Kwiatowa - Mała” w Płocku		powierzchni działki budowlanej: 35%;
			2KDD	W zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 0,01%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku	1KG.2/2	Plan nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu
			2.KZ.1/2	Plan nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu
			9.MW	Plan nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu
			EE	Plan nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku	2 MN	W zakresie minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: 1) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja; 2) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie z wskaźnikami ilościowymi: a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 1 na 1 wydzielony lokal mieszkalny/usługowy – w garażu lub na własnej działce,
			3MN	W zakresie minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na

				parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: 1) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja; 2) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie z wskaźnikami ilościowymi: a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 1 na 1 wydzielony lokal mieszkalny/usługowy – w garażu lub na własnej działce,
			2KDD	Plan nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu		Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:			
	gabaryty		- szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczająca 25,0m od ul . Kazimierza Wielkiego i 24,5m od ul. Polnej, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej attyki i wysokość budynku: a) w strefie I nieprzekraczająca 11,0m, do 3 kondygnacji – planowana wysokość zabudowy budynku B w strefie I wynosi 9,20m (3kondygnacje), b) w strefie II nieprzekraczająca 13,0m, do 4 kondygnacji – planowana wysokość zabudowy budynku B w strefie II wynosi 12,48 (4 kondygnacje), c) w strefie III nieprzekraczająca 16,0m do 5 kondygnacji – planowana wysokość zabudowy w strefie III budynku B wynosi 15,98 (5 kondygnacji), budynku A wynosi 15,37 (5 kondygnacji), d) w strefie IV nieprzekraczająca 19,0m, do 6 kondygnacji – planowana wysokość	

		zabudowy budynku A w strefie IV wynosi 18,98 (6 kondygnacji)
	forma architektoniczna	Nowe kubatury nadziemne budynku powinny charakteryzować się wyjątkową architekturą o niepowtarzalnej formie o dużych walorach architektonicznych z zastosowaniem eleganckich i trwałych materiałów wykończeniowych z zaleceniem stosowania okładzin ze szkła, drewna, kamienia naturalnego lub konglomeratów na bazie surowców naturalnych, cegły ceramicznej. I wyrobów ceramicznych z jednoczesnym zakazem stosowania elewacyjnych paneli blaszanych lub PCW, a także blach fałdowych. Dopuszcza się użycie blach i profili stalowych, jako „galanterii" w detalach elewacyjnych, wykończenie elewacji projektowanych budynków planuje się z ceramicznych płytek elewacyjnych w kolorze brązowym/czerwonym (naturalny kolor cegły) oraz miejscowo z tynku i płyt HPL w odcieniach szarości; planuje się zastosowanie dobrej jakości materiałów wykończeniowych w stonowanej kolorystyce. budynek powinien być postrzegany, jako złożony z nie mniej niż dwóch brył, z zastosowaniem stopniowanej wysokości od najmniejszej do największej od ul. Kazimierza Wielkiego do ul. Polnej – planowana wysokość zabudowy zaprojektowana została, jako schodkowa od najmniejszej do największej od ul. Kazimierza Wielkiego do ul. Polnej, tj. wysokość budynku B od ul. Kazimierza Wielkiego wzrasta schodkowo od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, natomiast wysokość budynku A „kontynuuje" wzrastanie schodkowe od 5 do 6 kondygnacji w stronę ul. Polnej. Przyjęte rozwiązania w zakresie: wysokości zabudowy, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki itp. Powinny zapewniać spójność architektoniczną zespołowi budynków. Zaleca się: realizacje elewacji z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych, malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: bieli, beżu, brązu, zółci, oliwki, szarości - geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia do 7 stopni. Spadki zakryte attyką.

	usytuowanie linii zabudowy	- 12,5m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Kazimierza Wielkiego, - 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Kazimierza Wielkiego, - 31,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Kazimierza Wielkiego, - 67,5m od zewnętrznej krawędzi jezdni, ul. Kazimierza Wielkiego, - 7,5m od działki drogowej o nr ewid. 109/11 (ul. Polna),
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działek nr ewid. 110/1 i 111/1 – nieprzekraczająca 35,0%, przy czym powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego od 245m^2 do 994m^2. – planowana powierzchnia zabudowy wynosi 30,06% (bud A=585,70m^2, bud. B = 750,54m^2)
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 672 ze zmianami), - zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany, - część terenu wolnego od zabudowy należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z przepisami odrębnymi, - w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska, - zgodnie z art. 6m ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 250) właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta Płocka deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych, - odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie

		posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz.93), - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 909 z późniejszymi zmianami), gdyż działki: a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: M.11 – zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej oraz zespoły usług: Uz/U – usług ogólnomiejskich w zieleni urządzonej, b) położone są na guncie oznaczonym w katastrze nieruchomości symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane (pow. 0,1024ha), Bi – inne tereny zabudowane (pow. 0,3421ha).
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późniejszymi zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku na Hydroportalu KZGW,
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej.

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Dla przedmiotowej inwestycji należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (j.t Dz. U. z 2015 roku poz. 196) zawierajacą m.in. prognozę wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, w tym na stateczność skarpy wiślanej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dostęp do drogi publicznej – od ul. Kazimierza Wielkiego, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu dróg w Płocku i od ul. Polnej, będącej w zarządzie Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka. Zgodnie z Zarządzeniem 694/2011 Prezydenta Miasta z dnia 1 sierpnia 2011 roku należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 460 z późniejszymi zmianami), - należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich ustytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 883/L/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zapewnić zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze na podstawie warunków przyłączenia nr TT/8/123/124/2015 z dnia 19 Stycznia 2016 roku wydanych przez przedsiębiorstwo Wodociągi Płockie Sp. Z o.o., - ścieki sanitarne odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze na podstawie warunków przyłączenia nr TT/8/123/124/2015 z dnia 19 stycznia 2016 roku wydanych przez

		przedsiębiorstwo Wodociągi Płockie Sp. Z o.o., - wody opadowe odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej na podstawie warunków przyłączenia nr TT/8/123/124/2015 z dnia 19 stycznia 2016 roku wydanych przez przedsiębiorstwo Wodociągi Płockie Sp. Z o.o. – projektowane, - energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze na podstawie warunków przyłączenia nr: P/16/005785, P/16/005745 z dnia 12 lutego 2016 roku wydanych przez przedsiębiorstwo ENERGA-OPERATOR SA, - zapewnić ogrzewanie budynku z miejskiej sieci cieplnej poprzez projektowane przyłącze na podstawie pisma z dnia 15 lutego 2016 roku wydanego przez Fortum Power and Heat Polska Sp. Z o.o.,
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Część terenu wolnego od zabudowy należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z przepisami odrębnymi
	nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja o warunkach zabudowy nie określa nadziemnej intensywności zabudowy
	wysokość zabudowy	W strefie I - nieprzekraczająca 11,0m, w strefie II- nieprzekraczająca 13,0m, w strefie III - nieprzekraczająca 16,0m, w strefie IV - nieprzekraczająca 19,0m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości[15)], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	miejscowych planach odbudowy	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu

[5)] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	~~nie~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	~~nie~~

<table>
<tr><td>Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone</td><td>~~tak~~</td><td>NIE</td></tr>
<tr><td>Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał</td><td colspan="2">Decyzja Nr 223/2023 z dnia 21 września 2023 roku wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka (nr kancelaryjny WSU-III.67.40.198.2023.PSz) przeniesiona na rzecz Dewelopera Decyzją nr 98/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 roku wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka (nr kancelaryjny WSU-III.6740.108.2024.PSz).</td></tr>
<tr><td>Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych</td><td colspan="2">Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 18 kwietnia 2024 roku.
Zakończenie prac budowlanych planowane jest najpóźniej do 31 marca 2026 roku, przy czym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi nie później niż do dnia 31 maja 2026 roku.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Opis ~~przedsięwzięcia deweloperskiego albo~~ zadania inwestycyjnego</td><td>Liczba budynków</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)</td><td>Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Ostateczny pomiar powierzchni lokali mieszkalnych oraz pomiar powierzchni balkonów i tarasów zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni i zostanie dokonany w ramach inwentaryzacji powykonawczej inwestycji zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2022-07, tj.:
– powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01m^2),
– powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.,
– do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu (rury, kanały),
– do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>Środki własne i inne – 25%
Kredyt bankowy – 75%</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 02–515 Warszawa ul. Puławska 15, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru</td></tr>
</table>

		Sądowego pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci **otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego**. Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej „MRP") wynikają z umowy o prowadzenie rachunku powierniczego, które muszą być zgodne z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej „Ustawa"). Deweloper zawarł w dniu 04 lipca 2024 roku umowę na prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na mocy zawartej umowy z Bankiem deweloper zobowiązany jest do zamieszczania w każdej umowie deweloperskiej indywidualnego numeru rachunku nabywcy, na który nabywca będzie dokonywał wpłat. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Na żądanie Nabywcy Bank informuje o dokonanych wpłatach i wypłatach. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego w zakresie zgodności ze stanem rzeczywistym przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego i ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.	

	Prawo wypowiedzenia Umowy rachunku posiada jedynie Bank i wyłącznie z ważnych powodów; w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku, Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem, iż przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, informuje Nabywcę na papierze lub w innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, a Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Developera, obowiązku, o którym mowa powyżej. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu nowej ustawy. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na rachunku. Deweloper ponosi koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 02–515 Warszawa ul. Puławska 15, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie Deweloperskie „KAZMIERZA WIELKIEGO 42A– etap I" zostało podzielone na osiem etapów: 1. **Etap 1:** – zakup gruntu, – przygotowanie projektu budowlanego, – uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, – prace projektowe – 100%, – przebudowa istniejących sieci – 70%, – roboty wyburzeniowe – 25%, – zaplecze socjalno-biurowe – 50%; 2. **Etap 2:** – przebudowa istniejących sieci – 100%, – roboty wyburzeniowe – 100%, – zaplecze socjalno-biurowe – 100%, – wykop pod budynek z umocnieniem skarp – 100%, – beton podkładowy pod płytę fundamentową – 100%, – płyta fundamentowa – 80%, – wykonanie hydroizolacji kondygnacji podziemnej w technologii betonu wodoszczelnego (TBW) – 50%; 3. **Etap 3:**

	– obsypanie fundamentów z zagęszczeniem gruntu – 45%, – płyta fundamentowa – 100%, – wykonanie hydroizolacji kondygnacji podziemnej w technologii betonu wodoszczelnego (TBW) –100%, – izolacja termiczna ścian podziemia – 45%, – strop nad garażem – 100%, – pionowe elementy konstrukcyjne parteru– 80%; 4. **Etap 4:** – obsypanie fundamentów z zagęszczeniem gruntu – 100%, – izolacja termiczna ścian podziemia – 100%, – pionowe elementy konstrukcyjne od parteru do piętra +4 – 100%, – stropy nad parterem do piętra +3 – 100%, – strop nad piętrem +4 – 50%, – konstrukcja rampy zjazdowej – 100%, – ściany działowe i wypełniające – 50%; 5. **Etap 5:** – Strop nad piętrem +4, +5 – 100%, – ściany działowe i wypełniające – 100%, – izolacje dachu nad piętrem +5 – 100%, – stolarka okienna i witryny – 60%; 6. **Etap 6:** – stolarka okienna i witryny – 100%, – montaż rusztowania, izolacja termiczna bez wyprawy – 100%, – izolacja termiczna, siatka z klejem – 60%, – tynki wewnętrzne – 100%, – izolacja termiczna podposadzkowa – 100%, – instalacja centralnego ogrzewania – 30%, – instalacja wentylacji mechanicznej – 50%, – instalacja wody ciepłej i zimnej – 30%, – instalacja kanalizacji sanitarnej – 75%, – instalacja kanalizacji deszczowej – 77%, – instalacja elektryczna i teletechniczna – 57%; 7. **Etap 7:** – izolacja termiczna, siatka z klejem – 100%, – posadzki – szlichta cementowa – 100%, – brama wjazdowa do garażu – 100%, – instalacja centralnego ogrzewania – 65%, – instalacja wentylacji mechanicznej – 73%, – instalacja wody ciepłej i zimnej – 73%, – instalacja kanalizacji sanitarnej – 100%, – instalacja kanalizacji deszczowej – 100%, – instalacja elektryczna i teletechniczna – 100%; 8. **Etap 8:** – instalacja centralnego ogrzewania – 100%, – instalacja wentylacji mechanicznej – 100%, – instalacja wody ciepłej i zimnej – 100%, – zagospodarowanie terenu zewnętrznego – nasadzenia i mała architektura – 100%, – przyłącza mediów – 100%, przy czym wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu

	Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe. Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Przedsięwzięcia Deweloperskiego w odniesieniu do etapów przedstawionych powyżej przedstawia się następująco: 1. 25%, 2. 10%, 3. 10% 4. 15% 5. 10% 6. 10% 7. 10% 8. 10% Koszt żadnego z etapów nie będzie wyższy niż 25% i niższy niż 10% ogólnej kwoty kosztów Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Szczegółowy harmonogram, wraz ze wskazaniem planowanego terminu zakończenia prac związanych z realizacją poszczególnych etapów, stanowi załącznik do wzoru Umowy deweloperskiej, stanowiącej załącznik do niniejszego prospektu.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadkach: – zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości, – zmiany rzeczywistej powierzchni lokalu w stosunku do powierzchni przewidzianej w projekcie, z zastrzeżeniem, iż w tych przypadkach nabywcy lokalu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na warunkach określonych w umowie.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia … o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 i art. 43 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej): 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub

	informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6-12 i art. 43 ust. 3-6 Ustawy Deweloperskiej): 6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. Nabywca ma także prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: 13. w przypadku, gdy obmiar powykonawczy Lokalu wykaże inną powierzchnię użytkową, tj. zmniejszoną lub zwiększoną o ponad 2 % (dwa procent) w stosunku do powierzchni projektowanej, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o tej zmianie. 14. w przypadku zmiany Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny,

	Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 7 Ustawy), 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 8 Ustawy), przy czym oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym umowa ustanowienia odrębnej własności Lokalu miała być zawarta.

INNE INFORMACJE

I.

W związku z realizowanym Przedsięwzięciem Deweloperskim, w tym Zadaniem Inwestycyjnym II, oraz zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177, z 2023 r. poz. 1114, 1688, 1843) ŻD Płock Kazimierza Wielkiego Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do obciążenia nieruchomości poprzez ujawnianie w dziale III prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej roszczeń nabywców lokali o ustanowienie odrębnej własności lokali i o przeniesienie tego prawa oraz ograniczonych praw rzeczowych niezbędnych do realizacji lub funkcjonowania budynków w ramach Zadania Inwestycyjnego lub całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

W związku z zawartą przez Dewelopera z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 02–515 Warszawa ul. Puławska 15, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263,

- Umową kredytu inwestorskiego z dnia 09 lipca 2024 roku zmienionej Aneksem z dnia 21-10-2024 r. oraz zmienionej Aneksem z dnia 15-11-2024 r., zmienionej Aneksem z dnia 27-05-2025 r. na częściowe finansowanie i refinansowanie kosztów brutto realizacji zadania inwestycyjnego (dotyczy **Zadania Inwestycyjnego KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A – etap I**) w dziale IV księgi wieczystej numer **PL1P/00090505/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, widnieje wpis hipoteki umownej łącznej na rzecz PKO BP S.A. do kwoty 26.250.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), stanowiącej zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu umowy kredytu inwestorskiego opisanego wyżej oraz
- Umową kredytu inwestorskiego z dnia 17-06-2025 r. zmienionej Aneksem z dnia 17-06-2025 r. na częściowe finansowanie i refinansowanie kosztów brutto realizacji zadania inwestycyjnego (dot. **Zadania Inwestycyjnego KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A – etap II**) w dziale IV księgi wieczystej numer **PL1P/00090505/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, będzie widniał wpis hipoteki umownej łącznej na rzecz PKO BP S.A. do kwoty 27.690.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem milionów sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), stanowiącej zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu umowy kredytu inwestorskiego opisanego wyżej.

Mając na uwadze powyższe, PKO BP S.A. wydał promesę dotyczącą warunków bezobciążeniowego odłączania części nieruchomości, w której zobowiązał się do każdorazowego wyrażenia zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego (wraz z przypadającym na lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku wielomieszkaniowego i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takiego samego udziału w prawie użytkowania wieczystego działki, na której usytuowany został budynek wielomieszkaniowy/oraz z ewentualnymi pomieszczeniami przynależnymi typu piwnica, pomieszczenie gospodarcze, garaże w hali podziemnej, miejsca postojowe), w przypadku zakładania

odrębnej księgi wieczystej dla lokalu mieszkalnego, który zostanie zrealizowany przez Kredytobiorcę (Dewelopera) w ramach kredytowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, prowadzonego na nieruchomości stanowiącej ww. zabezpieczenie hipoteczne, po potwierdzeniu wpłaty przez nabywcę – osobę fizyczną 100% ceny nabycia lokalu mieszkalnego określonej w umowie deweloperskiej zawartej między Kredytobiorcą (Deweloperem) a nabywcą, na zasadach wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym.

ŻD Płock Kazimierza Wielkiego Sp. z o.o. przy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego korzysta z finansowania zewnętrznego, stąd Deweloper zastrzega sobie prawo do obciążania nieruchomości poprzez ujawnianie w dziale IV prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej hipoteką lub hipotekami na rzecz banków finansujących, które udzielają finansowania lub współfinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany Nabywcy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Wypełnienie powyższego zobowiązania w odniesieniu do hipoteki (lub hipotek), które mogą w przyszłości obciążać nieruchomość jako zabezpieczenie spłaty kredytu (kredytów), będzie polegało na przedstawieniu zgody banku (wierzyciela hipotecznego) na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego w dniu zawarcia umowy w wykonaniu umowy deweloperskiej.

II. W lokalu spółki ŻD Płock Kazimierza Wielkiego Sp. z o.o. zainteresowani zawarciem umowy mogą zapoznać się z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,

2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego spółki ŻD Płock Kazimierza Wielkiego Sp. z o.o.,

3) kopią pozwolenia na budowę,

4) sprawozdaniem finansowym spółki pod firmą Contigo Investments Sp z o. o. - za ostatnie dwa lata – jako spółki dominującej (w związku z zakończeniem pierwszego roku obrotowego spółki pod firmą ŻD Płock Kazimierza Wielkiego Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie w dniu 31 grudnia 2024 roku, pierwsze sprawozdanie finansowe spółki pojawi się dopiero po zakończeniu roku obrotowego),

5) projektem budowlanym,

6) zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia,

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 02–515 Warszawa ul. Puławska 15, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 02–515 Warszawa ul. Puławska 15, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38 REGON:

016298263, w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 02–515 Warszawa ul. Puławska 15, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263, korzysta także z następujących znaków towarowych: znaki towarowe znajdują się na stronie https://media.pkobp.pl/presskits/logo-pko-banku-polskiego

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

2. Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Sąsiedztwo inwestycji

3. Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – część ogólna.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

1. **Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:**

L.p.	Nr uchwały data	Nazwa dokumentu	Przeznaczenie terenów/ustalenia planu
1.	Uchwała nr 386/XXI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2016 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza" w Płocku	Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza" w Płocku	§7 pkt 2. Na terenach 1U/UC (tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2), 2U/UC (tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m$^{2)}$), 2U i 3U (tereny zabudowy usługowej) dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
2.	Uchwała NR. 1075/LXII/2024 Rady miasta płocka z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie Miejscowego planu zaospodarowania przestrzennego „Kwiatowa-Mała w Płocku	Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa Mała" W Płocku	Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U – 2U (U – teren usług) ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, z uwzględnieniem pkt 3; 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne realizowane wyłącznie na najwyższej kondygnacji nadziemnej; Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy zapisane w niniejszym planie obejmują budowę infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji deszczowej w ulicy Małej.

2. Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

L.p.	Data wydania	Rodzaj inwestycji	Nazwa wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości
1	16 stycznia 2019 roku	Decyzja Nr 12/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	brak wskazania	Płock przy ul. Zaleskiego 1 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 119/2 (obręb 4),
2	15 lutego 2019 roku	Decyzja nr 25/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego zabudowy bliźniaczej ze zmianą konstrukcji dachu, budowie budynku gospodarczego z garażem	brak wskazania	Płock przy ulicy Środkowej 6 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 330 (obręb 4),
3	6 maja 2019 roku	Decyzja nr 67/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku z apartamentami na wynajem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, basenem zewnętrznym oraz ciągiem spacerowym	brak wskazania	Płock przy ul. Parowa 10 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1/7 i 378/8,
4	6 maja 2019 roku	Decyzja Nr 68/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu rencisty i opieki medycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami	brak wskazania	Płock przy ul. Parowa 10 na działkach o numerach ewidencyjnych

		postojowymi dla samochodów osobowych oraz ciągiem spacerowym		gruntów nr 1/7 i 378/8
5	19 czerwca 2019 roku	Decyzja nr 96/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zakładowej sieci hydrantowej przy budynku pompowni I-go stopnia realizowanej w ramach przebudowy części budynku pompowni I-go stopnia związanej z podniesieniem poziomu niezawodności i bezpieczeństwa sterowania DCS pompami (I i II stopnia SWP) – zad. Inw. 24001	brak wskazania	Płock przy ul. Parowej na działce o numerze ewidencyjnym 378/18
6	31 października 2019	Decyzja nr 147/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej zmianie sposobu użytkowania części budynku usługowo-handlowego na lokal mieszkalny,	brak wskazania	Płock przy ul. Środkowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 303/1, 303/3
7	8 listopada 2019	Decyzja nr 149/2019 z dnia 8 listopada 2019 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z powierzchnią usługowo-handlową w parterze, budowa parkingu podziemnego i nadziemnego oraz wjazdu, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Miodowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 370/9	brak wskazania	Płock przy ulicy Miodowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 370/9
8	dnia 20 listopada 2019	Decyzja nr 152/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji – zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 50/2016 o warunkach zabudowy z dnia 12 kwietnia 2016 roku, znak: WRM-II.6730.42.2016.AS dla inwestycji pod nazwą rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem poddasza na cele mieszkalne	brak wskazania	Płock przy ulicy Środkowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 336

9	27 listopada 2019	Decyzja nr 159/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie części budynku handlowo-usługowego, przewidzianej na nadbudowie części budynku handlowo-usługowego	brak wskazania	Płock przy ulicy Łukasiewicza na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 486/25
10	10 stycznia 2020	Decyzja nr 2/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części usługowej w parterze budynku mieszkalnym jednorodzinnym na funkcje mieszkalne	brak wskazania	Płock przy ul. Środkowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 308/1,
11	25 lutego 2020	Decyzja nr 21/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na statutowe potrzeby Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Płocku na cele magazynowo-biurowe,	brak wskazania	Płock przy ul. Kredytowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 694/37
12	15 maja 2020	Decyzja Nr 45/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz garaży z infrastrukturą techniczną,	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 161,
13	8 czerwca 2020	Decyzja nr 51/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji – zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 55/2017 o warunkach zabudowy z dnia 24 kwietnia 2017 roku znak: WRM-II.6730.16.2017. AS dla inwestycji pod nazwą: rozbudowa obiektu usługowo-handlowego,	brak wskazania	Płock przy ulicy Gałczyńskiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 4/31. 4/32, 203/14, 4/35
14	15 lipca 2020	Decyzja Nr 64/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania dwóch lokali handlowo-usługowych na	brak wskazania	Płock przy ul. Łukasiewicza na działce o numerze

		5 i 6, zlokalizowanych na pierwszym piętrze pawilonu handlowo-usługowego na dwa lokale mieszkalne		ewidencyjnym gruntów 380/2
15	21 kwietnia 2021	Decyzja Nr 42/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania parterów dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na funkcje usługową – gabinety rehabilitacji dzieci i młodzieży, nadbudowa parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele mieszkaniowe	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 159,
16	25 maja 2021	Decyzja Nr 62/2021roku o warunkach zabudowy dla inwestycji – zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 149/2019 o warunkach zabudowy z dnia 8.11.2019 roku, dla inwestycji p.n.: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z powierzchnią usługowo-handlową w parterze, budowa parkingu podziemnego i nadziemnego oraz wjazdu	brak wskazania	Płock przy ulicy Miodowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 370/9
17	30 lipca 2021	Decyzja Nr 94/2021o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. przebudowa ulicy Zawidzkiego w Płocku w zakresie: przebudowy drogi wewnętrznej – ul. Zawidzkiego, chodnika; przebudowy, budowy miejsc postojowych, chodnika; przebudowy i budowy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego	brak wskazania	Płock przy ulicy Zawidzkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 365/4, 366/5, 363/17, 363/18, 363/19, 363/30,
18	28 września 2021	Decyzja Nr 124/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	brak wskazania	Płock przy ulicy Środkowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 309,

19	10 grudnia 2021	Decyzja Nr 136/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika retencyjnego o poj. 45m^3 oraz podziemnego zbiornika wodnego do podlewania zieleni o poj. 25,2m^2,	brak wskazania	Płock przy ulicy Miodowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 370/9,
23	14 grudnia 2021 roku	Decyzja Nr 138/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, droga wewnętrzna, parking,	brak wskazania	Płock przy ulicy Szpitalnej 2a na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 538 (obręb 3)
24	31 stycznia 2022	Decyzja Nr 8/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m^2	brak wskazania	Płock przy ulicy Szpitalnej 2a na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 538 (obręb 3),
25	18 lutego 2022	Decyzja nr 22/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie Domu Technika o zabudowę zewnętrznej klatki schodowej, nadbudowie i rozbudowie budynku gospodarczego oraz budowie zbiornika retencyjnego bezodpływowego na wodę deszczową,	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego 41 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 403/1 (obręb 8-Śródmieście),
26	3 marca 2022	Decyzja nr 26/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji – zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 8/2022 o warunkach zabudowy z dnia 31 stycznia 2022 roku, dla inwestycji p.n.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m^2	brak wskazania	Płock przy ulicy Szpitalnej 2a na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 538 (obręb 3)

27	21 marca 2022	Decyzja Nr 34/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. zabudowa usługowa: dwa budynki ochrony zdrowia, parking, droga wewnętrzna	brak wskazania	Płock przy ulicy Szpitalnej 2a na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 538 (obręb 3)
28	19 kwietnia 2022	Decyzja Nr 51/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. budowa budynku handlowo-usługowego, drogi wewnętrznej, parkingu	brak wskazania	Płock przy ulicy Szpitalnej 2a na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 538 (obręb 3)
29	25 maja 2022	Decyzja Nr 65/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejących lokali użytkowych U1 i U2 na lokale mieszkalne znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	brak wskazania	Płock przy ulicy Miodowej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 251/2,
30	23 czerwca 2022	Decyzja Nr 86/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek usługowy (usługi stomatologiczne),	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 155/2
31	30 czerwca 2022	Decyzja Nr 87/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym,	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego 31 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 462 (obręb 0008),w
32	22 lipca 2022	Decyzja Nr 99/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o balkon	brak wskazania	Płock przy ulicy Norwida na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 4/9, 4/27 (obręb 0004 Łukasiewicza),

33	dnia 27 września 2022	Decyzja Nr 129/2022o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. zmiana sposobu użytkowania 3 budynków: budynku szkoły na hostel, budynku biblioteki szkolnej na funkcją biurową i ochronę zdrowia, budynku sali gimnastycznej na budynek z funkcją gastronomiczną	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego 27 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 465 i 484/33
34	18 października 2022	Decyzja Nr 141/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji – zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 87/2022 o warunkach zabudowy z dnia 30 czerwca 2022, dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego 31 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 462 (obręb 0008),
35	17 listopada 2022	Decyzja Nr 154/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	brak wskazania	Płock przy ulicy Zofii Nałkowskiej 10A na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 184/2,
36	23 grudnia 2022	Decyzja Nr 173/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu,	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego na działach o numerach ewidencyjnych gruntów 107/8 i 108/1 (obręb 0008).
37	2 stycznia 2023	Decyzja Nr 1/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego nr 12 na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego 8A na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 452/1
38	23 marca 2023	Decyzja Nr 43/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza

		na nadbudowie i rozbudowie budynku usługowego (usługi stomatologiczne)		Wielkiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 155/2
39	18 kwietnia 2023	Decyzja Nr 53/2023 o warunkach zabudowy – przeniesienie decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 131/2017 o warunkach zabudowy z dnia 7 maja 2019 roku dla inwestycji polegającej na: budowie budynku hotelowo-konferencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną, basenem, miejscami postojowymi dla samochodów oraz ciągiem spacerowym,	brak wskazania	Płock przy ulicy Parowa 10 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1/7 i 378/8
40	18 kwietnia 2023	Decyzja Nr 54/2023 o warunkach zabudowy – przeniesienie decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 68/2019 warunkach zabudowy z dnia 7 maja 2019 roku dla inwestycji polegającej na: budowie domu rencisty i opieki medycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz ciągiem spacerowym	brak wskazania	Płock przy ul. Parowa 10 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1/7 i 378/8
41	18 kwietnia 2023	Decyzja Nr 55/2023 o warunkach zabudowy – przeniesienie decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 67/2019 o warunkach zabudowy z dnia 6 maja 2019 roku dla inwestycji polegającej na: budowie budynku z apartamentami na wynajem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, basenem zewnętrznym oraz ciągiem spacerowym	brak wskazania	Płock przy ul. Parowa 10 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1/7 i 378/8
42	18 sierpnia 2023	Decyzja Nr 114/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków	brak wskazania	Płock przy ulicy Parowa 10 na

		hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, miejsc parkingowych, zespołu biologicznych oczyszczalni ścieków		działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1/7, 378/8
43	8 września 2023	Decyzja Nr 120/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie masztu flagowego	brak wskazania	Płock przy ulicy Miodowej 8/1 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 372
44	11 października 2023	Decyzja Nr 129/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Centrum Edukacji im. Ignacego Łukasiewicza o szyb windowy i zespół sanitariatów dla osób niepełnosprawnych,	brak wskazania	Płock przy al. Kobylińskiego 25 a działce o numerze ewidencyjnym gruntów 194/6,
45	25 października 2023 roku	Decyzja nr 141/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynków handlowo-usługowych na budynki mieszkalne jednorodzinne,	brak wskazania	Płock przy ulicy Jasnej 1A i 1B na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 102/1, 102/2
46	25 października 2023	Decyzja nr 141/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynków handlowo-usługowych na budynki mieszkalne jednorodzinne,	brak wskazania	Płock przy ulicy Jasnej 1A i 1B na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 102/1, 102/2

47	21 grudnia 2023	Decyzja Nr 172/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie konstrukcji oporowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa stateczności zbocza wzdłuż ul. Parowa inwestycyjnego (przedłużenie ul. Kazimierza Wielkiego) – prace przygotowawcze”		Płock na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 379/7, 379/3
48	25 stycznia 2024	Decyzja Nr 13/2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n. 2 budynki ochrony zdrowia, budynek mieszkalny jednorodzinny, parking, infrastruktura towarzysząca.		Płock przy ulicy Szpitalnej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 538
49	5 lutego 2024	Decyzja Nr 17/2024 o warunkach zabudowy dla inewstycji p.n. budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, parkingów, drogi wewnętrznej.		Płock przy ulicy Szpitalnej na działce o numerze gruntów 538
50	8 lutego 2024	Decyzja Nr 20/2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n. budowa 2 budynków ochrony zdrowia, parking, infrastruktura towarzysząca, przewidzianej do realizacji w Płocku		Płock przy ulicy Szpitalnej na działce o numerze gruntów 538
51	19 lutego 2024	Decyzja Nr 26/2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek gospodarczy		Płock przy ulicy Marii Dąbrowskiej 18 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 259/1
52	28 lutego	Decyzja Nr 30/2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n. budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (6 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej, 1 wolnostojący), parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą		Płock przy ulicy Szpitalnej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 538

3. Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Znak sprawy	Wnioskodawca	Nazwa przedsięwzięcia	Data wydania decyzji	Oznaczenie nieruchomości – nr działki, obręb
WKŚ-I-ZŚ.6220.12.2021.KK	ORLEN S.A. Płock ul. Chemików 7	Rozbudowa kolektora K2 w ramach zadania pn. „Modernizacja kolektorów wody surowej – wymiana kolektora K2 z Ujęcia wody n/Wisłą do Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A.	7.06.2021r.	20/94 kombinat, 53/1 kombinat, 19 kombinat, 51/4 kombinat, 51/10 kombinat, 49/15 kombinat, 51/11 kombinat, 49/5 kombinat, 49/9 kombinat, 89/1 Maszewo, 90/2 Maszewo, 88/32 Maszewo, 88/28 Maszewo, 88/33 Maszewo, 88/3, 88/22 Maszewo, 88/21 Maszewo, 88/45 Maszewo, 88/18, 88/46 Maszewo, 88/47 Maszewo, 88/16 Maszewo, 101 Maszewo, 100 Maszewo, 99/5 Maszewo, 102/1 Maszewo, 102/4 Maszewo, 124 Maszewo, 123 Maszewo, 122 Maszewo, 119 Maszewo, 120/1 Maszewo, 446/6 Maszewo, 446/2 Maszewo, 447/1 Maszewo, 541/2 Maszewo, 540/1 Maszewo, 539 Maszewo, 538 Maszewo, 537 Maszewo, 532 Maszewo, 531/1 Maszewo, 533/1, Śródmieście, 377 Śródmieście, 378/26 Śródmieście, 378/18 Śródmieście, 378/22 Śródmieście
WKŚ-I-ZŚ.6220.12.2023.KK	ORLEN S.A Płock ul. Chemików 7	Rozbudowa obwałowania przeciwpowodziowego zabezpieczającego Ujęcie wody nad	11 sierpnia 2023 r.	378/18 Śródmieście, 378/22 Śródmieście, 378/11 Śródmieście, 378/16 Śródmieście, 381/1 Śródmieście, 378/24

		Wisłą w ramach inwestycji ORLEN S.A. o nazwie odtworzenie obwałowania zabezpieczającego Ujęcia wody nad Wisłą		Śródmieście, 378/17 Śródmieście

4. Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawartych w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania.

5. Miejscowych planach odbudowy:

Gmina Miasto Płock nie uchwaliła miejscowych planów odbudowy

6. Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawartych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.

7. Informacje o wydanych decyzjach pozwolenia na budowę/rozbiórkę:

L.p.	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości
1.	28.04.2022	budowa sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 367/2, 370/21 i 370/9 przy ulicach Jaśminowej, Pszczelej i Miodowej.		367/2, 370/21, 370/9
2.	14.09.2021	Budowa kolektora K2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Modernizacja kolektorów wody surowej – wymiana kolektora K2 z ujęcia wody n/Wisła do Zakładu produkcyjnego PKN ORLEN SA", przewidzianego do realizacji w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 119, 120/1, 446/6, 446/2, 447/1, 541/2, 540/1, 539, 538, 537, 532, 531/1, 531/5, 531/6, 533/1 (obręb	**Polskiego Koncernu Naftowego PKN ORLEN S.A., z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, z pełnomocnictwa której działa Pan Marcin**	**119, 120/1, 446/6, 446/2, 447/1, 541/2, 540/1, 539, 538, 537, 532, 531/1, 531/5, 531/6, 533/1 (obręb Maszewo); 377, 378/26, 378/18, 378/22 (obręb Śródmieście),**

		Maszewo); 337, 378/26, 378/26, 378/18, 378/22 (obręb Śródmieście)	**Bernat, reprezentujący Górnicze Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Bratysławskiej 2/7.**	
3	26.03.2019	Przebudowa ulicy Kredytowej wraz z sięgaczami oraz budową: oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej" oraz „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 559 w km od 49+460,26 do km 49+600 wraz z budową: oświetlenia ulicznego i sieci wodociągowej", przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Kredytowej, Dobrzyńskiej, Prezydenta Mościckiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 4/1 - część (obręb 8), 472/1, 694/68, 511/2, 694/24, 694/23, 429 (obręb 4)	Gmina Płock	4/1 - część (obręb 8), 472/1, 694/68, 511/2, 694/24, 694/23, 429 (obręb 4)
4	2020-03-13	rozbiórka części budynku usługowego	Jacek Kluge	Obręb 146201_1.0008: działka nr 102/2
5	2022-05-31	przebudowa, polegająca na docieplenia budynku- termomodernizacja Domu Studenta Politechniki Warszawskiej „Wcześniak"	Politechnika Warszawska Filia w Płocku	brak wskazania
6	2022-05-11	Remont i przebudowa budynku Domu Technika wraz z zagospodarowaniem terenu	Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A.	brak wskazania
7	2022-01-26	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i naziemnym, lokalem usługowo-handlowym i instalacjami wewnętrznymi, wody, kan. Sanitarnej kanalizacji opadowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, inst. C.o. z węzłem wymiennikowi, co, inst. Elektrycznymi i teletechnicznymi i zwen. Kan. Opadowej, elektrycznymi, elementami małej arch. I układem drogowym	REMBUD DEVELOPMENT SP. Z O.O.	Obręb 146201_1.0004: działka nr 370/9

W przypadku sprzeczności występujących pomiędzy projektem budowlanym a standardem pierwszeństwo ma standard. Materiały, osprzęt, wyposażenie itp., wskazane w dokumentacji mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.

8	2021-09-09	Rozbudowa i przebudowa budynku dla potrzeb Ośrodka Opiekuńczo-Wychowawczego oraz Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej	Gmina Płock	Obręb 146201_1.0004: działka nr 409
9	2018-04-13	Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu przez rzekę Brzeźnicę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 559 (ulica Dobrzyńska) w Płocku	Prezydent Miasta Płocka	brak wskazania
10	2022-12-20	Rozbiórka budynku byłej stołówki studenckiej	TPPI SA	Obręb 146201_1.0008: działka nr 107/8, 108/1
11	2022-03-29	Budowa budynku handlowo-usługowego	Wiesław Szkopek	brak wskazania
12	2020-01-06	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej nr 17 na budynek użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłącze wodociągowe z hydrantem, instalacja kanalizacji deszczowej, linia kablowa instalacji elektrycznej oraz parking na sam. Osobowe	Gmina Płock	brak wskazania
13	2022-12-06	przebudowa budynku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w zakresie wykonania szybu windowego i w zakresie elewacji	Mazowiecka Uczelnia Publiczna w Płocku	Obręb 146201_1.0004: działka nr 369/7
14	2022-05-30	Budowa alei spacerowej w płocku poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz zabudową i przebudową infrastruktur technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej, wodociągu, oświetlenia i monitoringu oraz z zagospodarowaniem terenu obiektami małej architektury, w ramach inwestycji pn. „przebudowa alei spacerowej”	Gmina Płock	brak wskazania
15	2023-05-26	Remont budynku Archiwum Państwowego	Skarb Państwa Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych	brak wskazania

16	2023-12-05	Rozbiórka istniejących budynków mieszkalnych, produkcyjno-magazynowych oraz budynku usługowego	PECUNIAE Spółka z o. o.	Obręb 146201_1.0008: działka nr 395, 397, 398
17	2023-12-01	Projekt zamienny dla inwestycji obejmującej budowę centrum sportowo-rekreacyjnego	Gmina Płock	Obręb 146201_1.0004: działka nr 361/8, 361/7, 694/68, 694/67, 649/66, 694/43, 412
18	2021-08-03	rozbiórka budynku szkolnego	Gmina Płock	Obręb 146201_1.0004: działka nr 694/13
19	2023-12-19	Przebudowa budynku Zespołu Szkół Centrum Edukacji im. Ignacego Łukasiewicza w zakresie budowy pomieszczeń sanitarnych oraz budowy szybu windowego w ramach przystosowania dla potrzeb "Branżowego Centrum Umiejętności"	Centrum Edukacji Sp. z o. o.	Obręb 146201_1.0008: działka nr 194/6
20	2023-05-12	Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka budynku gospodarczego	Radosław Olszewski	Obręb 146201_1.0008: działka nr 67/1
21	2021-10-01	oświetlenie placu zabaw na potrzeby wykonanego monitoringu	Gmina Płock	Obręb 146201_1.0008: działka nr 9/2, 14, 22
22	2023-07-24	rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	Arkadiusz Kalinowski	Obręb 146201_1.0004: działka nr 325
23	2024-03-15	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	Wyższe Seminarium Duchowne w Płocku	Obręb 146201_1.0008: działka nr 199

W przypadku sprzeczności występujących pomiędzy projektem budowlanym a standardem pierwszeństwo ma standard. Materiały, osprzęt, wyposażenie itp., wskazane w dokumentacji mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

1. **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie realizacji wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

2. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej

3. **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie realizacji lotniska użytku publicznego.

4. **Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

5. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej:**

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

6. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej:**

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

7. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej:**

Brak informacji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego:

Brak informacji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie infrastruktury dostępowej.

10. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym:

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

11. Pozostałe decyzje w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

L.p.	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości
1	11 lutego 2019	Decyzja Nr 11/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 59/PG/2017 z dnia 21 lipca 2017 roku, znak sprawy: WRM-II.6733.32.2017.MM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	brak wskazania	Płock przy ulicy Kazimierza Wielkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 397, 396,

		dla inwestycji pod nazwą: budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV		380/4, 380/1, 161 (obręb 8)
2	26 marca 2019	Decyzja Nr 26/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Kredytowej wraz z sięgaczami oraz budową: oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej" oraz „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 559 w km od 49+460,26 do km 49+600 wraz z budową: oświetlenia ulicznego i sieci wodociągowej",	brak wskazania	Płock przy Kredytowej, Dobrzyńskiej, Prezydenta Mościcki na działkach o numer ewidencyjnych grun 4/1 - część (obręb 472/1, 694/68, 51 694/24, 694/23, (obręb 4)
3	23 sierpnia 2019	Decyzja Nr 67/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami SN/nN nr S1-00159 ul. Łukasiewicza Politechnika a nr S1-00069 ul. Pszczela	brak wskazania	Płock przy ulicach: Łukasiewicza, Pszczela, Miodowa na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 203/16, 223/4 (część), 380/5, 380/6, 377/7, 376 (obręb 4)
4	26 sierpnia 2019	Decyzja Nr 70/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej Nr 17 na budynek użyteczności publicznej o funkcji: Filia Książnicy Płockiej, Placówka Wsparcia Dziennego, Centrum Aktywności Seniora, Dom Dziennego Pobytu dla osób z chorobą alzheimera, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, budowie parkingu na ok. 68 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	brak wskazania	Płock przy ul. Miodowej 13A, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 412, 694/43 (obręb 4)

5	5 grudnia 2019	Decyzja Nr 100/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci energetycznej kablowej nn 0,4kV oraz złączy kablowo-pomiarowych	brak wskazania	Płock przy ul. Miodowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 361/7, 361/8, 412, 694/67, 694/68, 413
6	14 lutego 2020	Decyzja Nr 15/PG/2020o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV i15kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz złącza kablowego	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 380/4 i 92, obręb ewidencyjny 0008 -Śródmieście
7	6 maja 2020	Decyzja Nr 25/PG/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 49/3, 69/1, 99
8	16 lipca 2020	Decyzja Nr 38/PG/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie centrum sportowo-rekreacyjnego	brak wskazania	Płock przy ul. Miodowej 13A na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 412, 694/43, 694/66, 694/68, 694/67, 361/8, 361/7 (obręb 4)

9	11 września 2020	Decyzja Nr 54/PG/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 38/PG/2020 z dnia 17 lipca 2020 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na: budowie centrum sportowo-rekreacyjnego,	brak wskazania	Płock przy ul. Miodowej 13A na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 412, 694/43, 694/66, 694/68, 694/67, 361/8, 361/7 (obręb 4)
10	2 października 2020	Decyzja Nr 63/PG/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci energetycznej kablowej SN-15kV, nN-0,4kV, kontenerowej stacji transformatorowej oraz złącz kablowo-pomiarowych	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 107/7, 107/8, 380/4, 396, 403/1
11	22 grudnia 2020	Decyzja Nr 76/PG/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia,	brak wskazania	Płock przy ulicy: Gałczyńskiego, Miodowa, Nałkowskiej, Słowackiego, Wyspiańskiego, Zalewskiego, Mehoffera, Asnyka, Tuwima, Norwida na działkach o numerach ewidencyjnych 203/8 (część), 148/6, 150/1, 158, 1152/4, 204, 120/6, 109, 41/4, 120/7, 970, 129, 120/8, 120/9, 41/3, 41/5, 10, 9, 37, 205/1, 98/23, 205/2, 98/30, 98/1, 98/28, 98/29, 98/27, 98/10, 98/9, 41/1, 111, 205/3, 148/2, 120/2, 152

				(obręb 0004 Łukasiewicza)
12	13 stycznia 2021	Decyzja Nr 2/PG/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	brak wskazania	Płock przy ul. Rybaki na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 1/18, 1/19, 1/21, 1/23 (obręb 0011 Wisła)
13	25 marca 2021	Decyzja Nr 20/PG/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku przy Mościckiego 6 dla potrzeb Ośrodka Opiekuńczo-Wychowawczego oraz placówki opiekuńczo-wychowawczej	brak wskazania	Płock przy ul. Mościckiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 409 (obręb 0004 Łukasiewicza)
14	29 grudnia 2021	Decyzja Nr 2/PK/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kolektora K2 wraz infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Modernizacja kolektorów wody surowej - wymiana kolektora K2 z ujęcia wody n/Wisła do Zakładu produkcyjnego PKN ORLEN S.A.",	brak wskazania	Płock na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 119, 120/1, 446/6, 446/2, 447/1, 541/2, 540/1, 539, 538, 537, 532, 531/1, 531/5, 531/6, 533/1 (obręb Maszewo); 377, 378/26, 378/18, 378/22 (obręb Śródmieście)
15	21 kwietnia 2022	Decyzja Nr 8/PG/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV ze złączem kablowym,	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 92

16	28 kwietnia 2022	Decyzja Nr 9/PG/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej	brak wskazania	Płock na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 367/2, 370/21, 370/9 przy ulicach Jaśminowej, Pszczelej i Miodowej
17	22 czerwca 2022	Decyzja Nr 19/PG/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV i złącza kablowego 15kV	brak wskazania	Płock na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 361/8, 412, 694/66, 694/67 (obręb 0004) przy ulicy Miodowej
18	20 stycznia 2023	Decyzja Nr 10/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z szafkami pomiarowymi	brak wskazania	Płock przy ul. Miodowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 110/7, 110/8
19	30 stycznia 2023	Decyzja Nr 17/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym	brak wskazania	Płock przy ulicy Parowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 1/7, 378/8, 378/11, 378/10, 381/1, 378/16, 378/23, 378/17, 378/12
20	3 lutego 2023	Decyzja Nr 18/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na	brak wskazania	Płock przy ul. Polnej na działkach o numerach ewidencyjnych

		przebudowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV,		gruntów: **111/1**, 380/4, 110/1 (obręb 0008)
21	4 lipca 2023	Decyzja Nr 45/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 108/1, 111/1, 380/4, 399/2, 403/1, 107/8
22	7 lipca 2023	Decyzja Nr 46/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej kablowo-napowietrznej sieci 0,4 kV oświetlenia ulicznego	brak wskazania	Płock przy ulicy Parowej, Szpitalnej, Medycznej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 522, 521, 526/13, 526/10, 526/11, 526/8, 520/1, 523/6, 523/5, 629, 633, 632, 628, 626, 533/1, 535/2, 535/4, 532, 381/4, 35/2, 379/1, 379/6, 378/12, 378/21, 378/17, 378/23, 378/16, 381/1, 381/3
23	17 sierpnia 2023	Decyzja Nr 53/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznych sieci	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego na działkach o

		kablowych 15kV i 0,4kV, budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4KV,		numerach ewidencyjnych gruntów: 108/1, 107/8, 380/4
24	29 sierpnia 2023	Decyzja Nr 56/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz z szafkami pomiarowymi,	brak wskazania	Płock przy al. Floriana Kobylińskiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 694/46, 694/61, 694/59
25	22 września 2023	Decyzja Nr 62/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn - 0,4kV	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 462, 380/4 (część), 190/1, 190/2 (część), 484/38
26	17 października 2023	Decyzja Nr 65/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz z szafką pomiarową	brak wskazania	Płock przy ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Zduńskiej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 452/7, 451, 1268
27	17 października 2023	Decyzja Nr 69/PG/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie obwałowania przeciwpowodziowego zabezpieczającego Ujęcie wody nad Wisłą w ramach inwestycji ORLEN		Płock przy ulicy Parowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 378/18, 378/22, 378/24

		S.A. o nazwie „Odtworzenie obwałowania zabezpieczającego ujęcie wody nad Wisłą”,		
28	4 marca 2024	Decyzja Nr 7/PG/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dwóch parkingów na 60 stanowisk każdy dla samochodów osobowych z siecią oświetleniową oraz chodnikami		Płock przy ul. Kobylińskiego na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 427/9, 594/55, 694/56, 694/70
29	18 marca 2024	Decyzja Nr 8/PG/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegajacej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV, stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn, sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym		Płock przy ulicach Miodowej i Pszczelej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 370/9, 370/21
30	18 marca 2024	Decyzja Nr 9/PG/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej kablowej sieci oświetlenia ulicznego drogi wojewódzkiej nr 559 – al. Floriana Kobylińskiego		Płock na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 167/14

W publicznie dostępnych dokumentach nie znajdują się informacje o przewidzianych innych inwestycjach komunalnych (a w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach i cmentarzach) przewidzianych do realizacji otoczeniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego.

Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Sąsiedztwo inwestycji

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się wykazane poniżej obiekty, które mogą wpływać na warunki życia:

1. Akademik „Wcześniak" przy ul. Dobrzyńskiej 5; (52*33'05.32''N 19*40'20.90''E)

2. Przedszkole przy ul. Polnej 25; (52*33'10.02''N 19*40'01.98'')

3. Opuszczony budynek byłej stołówki przy ul. Kazimierza Wielkiego 42; (52* 33'04.84'' N 19*40'17.04'' E)

Wyżej wykazane obiekty zostały przedstawione na Załączniku nr 4 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Załącznik nr 4 do Prospektu Informacyjnego - część ogólna. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

2
1
3
BAR
BAR
BAR