

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

23-02-2026

**PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
„AKACJOWA ALEJA – etap II”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000910423	
Adres	ul. Długa 7, 06-500 Mława	
Numer NIP i REGON	NIP: 5691900972	REGON: 389394701
Numer telefonu	tel: +48 796 493 538	
Adres poczty elektronicznej	wabrzezno@zeranski.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.zeranskidevelopment.pl/inwestycja/akacyjowa-aleja/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
<p>ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ jest spółką celową powołaną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „AKACJOWA ALEJA” w Wąbrzeźnie przy ul. Polnej, w ramach którego realizowane jest m.in. zadanie deweloperskie „AKACJOWA ALEJA – etap II”, którego realizacja rozpoczęła się w 06 sierpnia 2025 roku, a jej ukończenie planowane na 30 października 2026 roku.</p> <p>Jednym ze współników spółki ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ jest spółka Żerański Sp. z o.o.(wcześniej Contigo Investments Sp. z o.o.), spółka matka Grupy Żerański Capital.</p>

Spółki z Grupy Żerański Capital zrealizowały i realizują:

- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Sienkiewicza Apartamenty Etap I” w Mławie, w ramach którego został wybudowany 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze oraz garażami podziemnymi, w skład którego wchodziło 95 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowo-handlowe. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęły się w październiku 2020 roku, a budynek został oddany do użytkowania w październiku 2022 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Mieszka Apartments” w Kwidzynie, w ramach którego wybudowany został budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze budynku oraz podziemnym garażem, na który składało się 56 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w czerwcu 2021 roku a budynek został oddany do użytkowania w czerwcu 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Kościuszki 6 Apartments - ETAP I” w Mławie, w ramach zrealizowana została inwestycja polegająca na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze oraz garażami podziemnymi – na budynek składają się 82 lokale mieszkalne oraz 1 lokal usługowo-handlowy. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w kwietniu 2021 roku a zakończyła się w październiku 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Kościuszki 6 Apartments - ETAP II budynek A i B” w Mławie, w ramach którego realizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z częścią usługową oraz garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, łącznie na 114 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale handlowo-usługowe. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w lutym 2022 roku a budynki zostały oddane do użytkowania we wrześniu 2024 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- zadanie inwestycyjne pn. „Akacyjna Aleja – budynek B1” w Wąbrzeźnie, realizowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Akacyjna Aleja”, które będzie obejmować budowę pięciu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, łącznie na 126 lokali mieszkalnych. (prowadzone przez spółkę celową ŻD WĄBRZEŹNO AKACJOWA sp. z o. o.),
- przedsięwzięcie deweloperskie „KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A” w Płocku, w ramach którego realizowane jest m.in. zadanie inwestycyjne KAZIMIERZA WIELKIEGO 42A- etap I", na które składa się budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, łącznie na 37 lokali mieszkalnych i 2 lokale usługowe którego realizacja rozpoczęła się w II kwartale 2024 roku, a jej ukończenie planowane najpóźniej do 30 marca 2026 roku (prowadzone przez spółkę celową ŻD Płock Kazimierza Wielkiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).
- przedsięwzięcie deweloperskie „USTRONNA” w Łodzi, w ramach którego realizowane jest obecnie zadanie inwestycyjne „Ustronna- etap I", na które składa się budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, łącznie na 119 lokali mieszkalnych którego realizacja rozpoczęła się w I kwartale 2025 roku, a jej ukończenie planowane najpóźniej do 15 lipca 2026 roku (prowadzone przez spółkę celową ŻD Łódź Ustronna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko ŻD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ nie prowadzono ani nie prowadzi się jakiegokolwiek postępowania egzekucyjnego.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	ul. Akacyjowa 10, Wąbrzeźno działki ewidencyjne nr 55/53 oraz 55/57, obręb ewidencyjny 0005	
Numer księgi wieczystej	Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wyżej opisanych działek księgę wieczystą numer TO1W/00039267/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych i brak wniosków o wpisy w działach czwartych ksiąg wieczystych.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia przedstawia Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny gminy Miasta Wąbrzeźno nie został jeszcze uchwalony – w dalszym ciągu na terenie gminy Miasta Wąbrzeźno Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wąbrzeźna zgodnie z podjętą Uchwałą nr X/93/99 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 6 grudnia 1999 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XLVI/294/22 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. Gen. W. Kiedrowskiego.

	Miejsowy plan odbudowy	Brak obowiązującego Miejscowego planu odbudowy na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.
	Inne	1. Strategia rozwoju Miasta Wąbrzeźno na lata 2011-2030 przyjęta przez Radę Miasta Wąbrzeźno 27 kwietnia 2016 roku Uchwałą Nr XVIII/92/16 (https://www.wabrzezno.com/wp-content/uploads/2016/05/Strategia-Rozwoju-Miasta-Wąbrzeźno-na-lata-2011-30-aktualizacja.pdf) 2. Program Rewitalizacji Miasta Wąbrzeźno na lata 2016-2023 przyjęty przez Radę Miasta Wąbrzeźno 29 marca 2017 roku Uchwałą nr XXVII/150/17, zmienionej uchwałą nr XXXI/177/17 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 15 września 2017 r oraz Uchwałą nr XXXIV/207/17 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 20 grudnia 2017 r. (https://www.wabrzezno.com/wp-content/uploads/2018/01/Program-Rewitalizacji-Miasta-Wąbrzeźno-na-lata-2016-2023.pdf)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa wskaźnika maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym (<i>plan określa minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,2 – 2,0</i>)
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy (<i>plan określa minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,2 – 2,0</i>)
	Maksymalna wysokość zabudowy	max. 14,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 30 % powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<ul style="list-style-type: none"> – min. 1,2 miejsca postojowego/1 mieszkanie, – min. jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla każdego budynku, – min. 5 miejsc dla obiektu z zakresu usług, oświaty, – min 1 miejsce /30 m2 powierzchni użytkowej usług,
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, – dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej

		<p>wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bez emisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”;
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (<i>nie występuje potrzeba określania</i>)</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której teren dostępny jest do celów inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – funkcje usługowe w budynkach wielorodzinnych lokalizować na parterach budynków, funkcje usługowe mogą stanowić odrębne budynki wolnostojące, – maksymalny udział terenów usługowych w granicach terenu: 30%, – garaże dla samochodów osobowych realizować w projektowanych budynkach lub w formie zwartych murowanych kompleksów garażowych w formie szeregowej o jednakowej architekturze i kolorystyce. <p>Zasady kształtowania krajobrazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakaz wprowadzenia zieleni towarzyszącej o kompozycji i skali odpowiadającej nowej zabudowie, – sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się lokalizowanie budynków przy wewnętrznych granicach oraz na wewnętrznych granicach nieruchomości wchodzących w skład terenu MW; <p>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie ochronnym napowietrznej elektroenergetycznej w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> – zapewnienia dostępu dla utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji linii tj. tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii w świetle koron, – spełnienia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w tym zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały

		<p>pobyt ludzi – zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> – zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi, – nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie stref ochronnych dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej; – nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie stref ochronnych dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej; 	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> – obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg gminnych 	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami odrębnymi, – odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, – zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych, – zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi, – składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi, – zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, – zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej, – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, – przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	KDL-20 i KDL-22	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
		KDD-87	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
		B-6 ZI i B-7 ZI	tereny zieleni izolacyjnej
		B-2 MN/U, B-13 MN/U oraz B-15 MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
		B-2 MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		B-5RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Maksymalna intensywność zabudowy	KDL-20 i KDL-22	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami KDL-20 i KDL-22

		KDD-87	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem KDD-87
		B-6 ZI oraz B-7 ZI	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami B-6 ZI oraz B-7 ZI
		B-2 MN/U, B-13 MN/U oraz B-15 MN/U	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
		B-2 MW	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5
		B-5 RM	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna przyjęty Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna przyjęty Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. nie określa maksymalnej powierzchni zabudowy (<i>określona jest natomiast minimalna powierzchnia biologicznie czynna wykazana w poniżej</i>).	
	Maksymalna wysokość zabudowy	KDL-20 i KDL-22	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami KDL-20 i KDL-22
		KDD-87	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem KDD-87
		B-6 ZI oraz B-7 ZI	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami B-6 ZI oraz B-7 ZI
	B-2 MN/U, B-13 MN/U oraz B-15 MN/U	– dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, – mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 12 m	

		B-2 MW	dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 15 m	
		B-5 RM	– dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, – dopuszczalna wysokość zabudowy inwentarskiej 12 m, – dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 7 m,	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	KDL-20 i KDL-22	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami KDL-20 i KDL-22	
		KDD-87	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem KDD-87	
		B-6 ZI i B-7 ZI	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami B-6 ZI oraz B-7 ZI	
		B-2 MN/U, B-13 MN/U oraz B-15 MN/U	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 25% powierzchni działki,	
		B-2 MW	minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 25% powierzchni działki,	
		B-5RM	w granicach terenu funkcjonalnego – 25% powierzchni działki,	
		Minimalna liczba miejsc do parkowania	KDL-20 i KDL-22	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów oznaczonych symbolami KDL-20 i KDL-22
	KDD-87		miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla	

			terenów oznaczonych symbolem KDD-87
		B-6 ZI i B-7 ZI	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów oznaczonych symbolami B-6 ZI oraz B-7 ZI
		B-2 MN/U, B-13 MN/U oraz B-15 MN/U	<ul style="list-style-type: none"> – minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny, – minimum 2 dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych;
		B-2 MW	minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
		B-5RM	minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	gabaryty	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	
	forma architektoniczna	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	

	szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy – decyzje takie nie zostały wydane dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ¹⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	miejscowych planach odbudowy	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	NIE

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 271/2021 z dnia 16 maja 2022 roku wydana z upoważnienia Starosty Wąbrzeskiego (nr kancelaryjny AB.6740.271.2021.ZE), zmieniona Decyzją z dnia 12 lutego 2024 roku wydaną z upoważnienia Starosty Wąbrzeskiego (znak AB.6740.271.2021.ZE), 26 lutego 2024 roku przeniesiona na rzecz Dewelopera Decyzją wydaną z upoważnienia Starosty Wąbrzeskiego (nr kancelaryjny AB.6740.271.2021.JR), zmieniona w dniu 07 października 2024 roku z upoważnienia Starosty Wąbrzeskiego poprzez dodanie do decyzji (nr kancelaryjny AB.6740.271.2021.ZE) zamiennych projektów zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanych. Powyższa decyzje są ostateczne i nie są zaskarżone.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 6 sierpnia 2025 roku. Zakończenie prac planowane jest do 30 października 2026 roku roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<p>Ostateczny pomiar powierzchni lokali mieszkalnych oraz pomiar powierzchni balkonów i tarasów zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni i zostanie dokonany w ramach inwentaryzacji powykonawczej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2022-07, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01m²), – powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., – do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu (rury, kanały), powierzchnie antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, – do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy, – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej 	

	od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne i inne – 20% Środki uzyskane od nabywców – 80%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej „MRP”) wynikają z umowy o prowadzenie rachunku powierniczego, które muszą być zgodne z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej „Ustawa”).</p> <p>Deweloper zawarł w dniu 19 listopada roku umowę na prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>Na mocy zawartej umowy z Bankiem deweloper zobowiązany jest do zamieszczania w każdej umowie deweloperskiej indywidualnego numeru rachunku nabywcy, na który nabywca będzie dokonywał wpłat. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Na żądanie Nabywcy Bank informuje o dokonanych wpłatach i wypłatach. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego w zakresie zgodności ze stanem rzeczywistym przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p> <p>W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego i ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym</p>	

	<p>mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>Prawo wypowiedzenia Umowy rachunku posiada jedynie Bank i wyłącznie z ważnych powodów; w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku, Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem, iż przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, informuje Nabywcę na papierze lub w innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, a Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera, obowiązku, o którym mowa powyżej. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu nowej ustawy. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na rachunku.</p> <p>Deweloper ponosi koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p>																
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy w Płońsku z siedzibą w Płońsku</p>																
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Zadanie Inwestycyjne „Akacyjowa Aleja – etap II” zostało podzielone na osiem etapów:</p> <table border="1" data-bbox="427 1525 1374 2063"> <thead> <tr> <th data-bbox="427 1525 523 1742">Nr etapu</th> <th data-bbox="523 1525 1074 1742">Zakres prac</th> <th data-bbox="1074 1525 1233 1742">Szacowany termin zakończenia prac związanych z realizacją etapu</th> <th data-bbox="1233 1525 1374 1742">Zaawans. robót %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="427 1742 523 1865">Etap 1.</td> <td data-bbox="523 1742 1074 1865">-Zakup gruntu -Prace projektowe -Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę</td> <td data-bbox="1074 1742 1233 1865">06.08.2025 zakończony</td> <td data-bbox="1233 1742 1374 1865">25%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 1865 523 2022">Etap 2.</td> <td data-bbox="523 1865 1074 2022">-Wykop budowlany -Zabezpieczenie wykopu -Płyta fundamentowa garażu (poziom -1), -Ściany i słupy żelbetowe garażu (poziom -1)</td> <td data-bbox="1074 1865 1233 2022">31.10.2025</td> <td data-bbox="1233 1865 1374 2022">15%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 2022 523 2063">Etap 3.</td> <td data-bbox="523 2022 1074 2063">-Schody żelbetowe garażu</td> <td data-bbox="1074 2022 1233 2063">31.12.2025</td> <td data-bbox="1233 2022 1374 2063">10%</td> </tr> </tbody> </table>	Nr etapu	Zakres prac	Szacowany termin zakończenia prac związanych z realizacją etapu	Zaawans. robót %	Etap 1.	-Zakup gruntu -Prace projektowe -Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę	06.08.2025 zakończony	25%	Etap 2.	-Wykop budowlany -Zabezpieczenie wykopu -Płyta fundamentowa garażu (poziom -1), -Ściany i słupy żelbetowe garażu (poziom -1)	31.10.2025	15%	Etap 3.	-Schody żelbetowe garażu	31.12.2025	10%
Nr etapu	Zakres prac	Szacowany termin zakończenia prac związanych z realizacją etapu	Zaawans. robót %														
Etap 1.	-Zakup gruntu -Prace projektowe -Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę	06.08.2025 zakończony	25%														
Etap 2.	-Wykop budowlany -Zabezpieczenie wykopu -Płyta fundamentowa garażu (poziom -1), -Ściany i słupy żelbetowe garażu (poziom -1)	31.10.2025	15%														
Etap 3.	-Schody żelbetowe garażu	31.12.2025	10%														

		-Strop nad garażem -Pionowe elementy żelbetowe piętra 1 -Stropy nad piętrem 1		
	Etap 4.	-Roboty ziemne zasyпки -Pionowe elementy żelbetowe piętra 2 i 3 -Stropy nad piętrami 2 i 3	27.02.2026	10%
	Etap 5.	-Ściany murowane zewnętrzne -Stolarka okienna PCV -Konstrukcja szachtu windowego i schody -Stropodach	31.03.2026	10%
	Etap 6.	-Pokrycie i izolacja dachu -Izolacja na stropie nad garażem -Izolacja termiczna ścian zewnętrznych -Ściany działowe -Piony instalacji sanitarnej, wentylacji, elektrycznej	30.06.2026	10%
	Etap 7.	-Stolarka okienna aluminiowa -Okładziny ścienne wewnętrzne -Tynki wewnętrzne -Instalacje wewnętrzne elektryczne, sanitarne -Posadzki	30.09.2026	10%
	Etap 8.	-Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne -Instalacje zewnętrzne elektryczne, sanitarne -Okładziny ścienne zewnętrzne – elewacja -Roboty wykończeniowe części wspólnych -Urządzenia dźwigowe -Zieleń -Przyłącza mediów -Mała architektura	30.10.2026	10%
	przy czym wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu Zadania Inwestycyjnego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe.			
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości, - zmiany rzeczywistej powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej lokalu przewidzianej w umowie deweloperskiej, <p>z zastrzeżeniem, iż w tych przypadkach nabywcy lokalu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na warunkach określonych w umowie.</p>			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)				

<p>Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 i art. 43 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. <p>Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6-12 i art. 43 ust. 3-6 Ustawy Deweloperskiej):</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. <p>Nabywca ma także prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 13. w przypadku, gdy obmiar powykonawczy Lokalu wykaże inną powierzchnię użytkową, tj. zmniejszoną lub zwiększoną o ponad 2 % (dwa procent) w
---	---

	<p>stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej,</p> <p>14. w przypadku zmiany Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej.</p> <p>Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:</p> <p>1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 7 Ustawy),</p> <p>2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 8 Ustawy), przy czym oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym umowa ustanowienia odrębnej własności Lokalu miała być zawarta; w takim przypadku Deweloper zwróci</p>
--	--

INNE INFORMACJE

I.

W związku z realizowanym Przedsięwzięciem Deweloperskim, w tym Zadaniem Inwestycyjnym II, oraz zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177, z 2023 r. poz. 1114, 1688, 1843) **ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**. zastrzega sobie prawo do obciążenia nieruchomości poprzez ujawnianie w dziale III prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej roszczeń nabywców lokali o ustanowienie odrębnej własności lokali i o przeniesienie tego prawa oraz ograniczonych praw rzeczowych niezbędnych do realizacji lub funkcjonowania budynków w ramach Zadania Inwestycyjnego lub całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego..

ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. przy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego zastrzega sobie możliwość do korzystania z finansowania zewnętrznego, stąd Deweloper zastrzega sobie prawo do obciążania nieruchomości poprzez ujawnianie w działach IV prowadzonych dla nieruchomości ksiąg wieczystych hipoteką lub hipotekami na rzecz banków finansujących, które udzielą finansowania lub współfinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany Nabywcy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Wypełnienie powyższego zobowiązania w odniesieniu do hipoteki (lub hipotek), które mogą w przyszłości obciążać nieruchomość jako zabezpieczenie spłaty kredytu (kredytów), będzie polegało na przedstawieniu zgody banku (wierzyciela hipotecznego) na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego w dniu zawarcia umowy w wykonaniu umowy deweloperskiej.

II. W lokalu spółki **ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**. zainteresowani zawarciem umowy mogą zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego spółki **ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**,
- 3) kopią pozwolenia na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym spółki firmą **ŹD WĄBRZEŻNO AKACJOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**. z siedzibą w Mławie za ostatnie dwa lata- jako spółki celowej, sprawozdaniem finansowym spółki firmą Żerański Sp. z o.o. (dawniej Contigo Investments Sp z o.o.) - za ostatnie dwa lata - jako spółki dominującej,

5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Płońsku z siedzibą w Płońsku ul. Płocka 28, 09-100 Płońsk, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000049877, NIP 567-00-05-918, Oddział w Płońsku, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Płońsku z siedzibą w Płońsku ul. Płocka 28, 09-100 Płońsk, wpisanego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000049877, NIP 567-00-05-918, Oddział w Płońsku, w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Płońsku z siedzibą w Płońsku. ul. Płocka 28, 09-100 Płońsk, wpisany przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000049877, NIP 567-00-05-918, Oddział w Płońsku nie korzysta z innych znaków towarowych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
2. Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Sąsiedztwo inwestycji
3. Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

1. Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

L.p.	Nr uchwały data	Nazwa dokumentu	Przeznaczenie terenów/ustalenia planu
1.	22.06.2022	Uchwała nr XLII/280/22 Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Generała Pruszyńskiego	PU - 1) przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów, 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
			UM - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
			ZI - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zieleni izolacyjnej; 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
			WS - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
			KDL - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej lokalnej / poszerzenie istniejącej drogi;
			KDD1÷2 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych dojazdowych;
2.	05.10.2022	UCHWAŁA NR XLVI/294/22 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy ks. Gen. W. Kiedrowskiego	MW - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3.	25.09.2019	UCHWAŁA Nr XI/71/19 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. 1 Maja	MU - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
			KDZ . - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej zbiorczej/poszerzenie istniejącej drogi/

4.	19.12.2018	UCHWAŁA Nr IV/17/18 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Okrężnej	P- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, usługi, składy i magazyny; 2) przeznaczenie dopuszczalne: droga wewnętrzna, parking, urządzenia infrastruktury technicznej
			KDD - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
5.	23.04.2015	UCHWAŁA Nr VII/31/15 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszarów położonych pomiędzy ulicą ks. Józefa Tischnera, a ul. Witalisa Szlachcikowskiego oraz przy ul. Generała Pruszyńskiego i ul. Przepiórczej w Wąbrzeźnie	P/U - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa; 2) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, mieszkanie dla właściciela i drogi wewnętrzne;
			MU1 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa;
			MU2 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa;
			WS- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe;
			KDW - 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
			KDD - 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa; 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
6.	27.09.2012	UCHWAŁA Nr XXIII/168/12 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej,	U1 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej;
			U2 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, 2) przeznaczenie dopuszczalne: stacja paliw, magazyny, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
			MN- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
			R- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
			MW1 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna śródmiejska, b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe
			MW2- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna śródmiejska, b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;

		Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie	KP - 1) przeznaczenie podstawowe – zespół garaży na samochody osobowe, 2) przeznaczenie dopuszczalne: zielen izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej;
7.	28.04.2008	UCHWAŁA Nr XIX/131/08 RADY MIEJSKIEJ W WĄBRZEŹNIE w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna	U - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, nieuciążliwe; 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
			RU - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja rolna /przetwórstwo rolno-spożywcze; 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
8.	26.10.2007	UCHWAŁA Nr XII/87/07 RADY MIEJSKIEJ W WĄBRZEŹNIE w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna	U - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, nieuciążliwe /zabudowa inwestycyjnobudowlana, handlowo-usługowa, wielobranżowa i gastronomiczna /; 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
9.	28.08.2007	UCHWAŁA Nr IX/55/07 RADY MIEJSKIEJ W WĄBRZEŹNIE w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna	MN - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, budynek gospodarczy, garaż, altana;
10.	20.09.2006	UCHWAŁA nr XLI/301/06 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, na obszarze obejmującym tereny przy ulicy Żeromskiego w Wąbrzeźnie.	MN/U - 1) funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe; 2) funkcja uzupełniająca – dla działek ewidencyjnych nr 533/3, 533/4 dopuszcza się zabudowę magazynową z zapleczem socjalnym;
			MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnymi;
			UO - 1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych; 2) funkcja uzupełniająca dla terenu A-5 UO – zabudowania krytej ujeżdżalni do hipoterapii wraz z zapleczem;
			KDD - 1) funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi dojazdowej; 2) funkcja uzupełniająca obiekty infrastruktury technicznej;

11.	31.05.2006	UCHWAŁA NR XXXIX/281/06 RADY MIEJSKIEJ W WĄBRZEŹNIE w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna	B-P1 - 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł - działalność gospodarcza, usługi komercyjne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa;
			BB-P2 - 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł - działalność gospodarcza, usługi komercyjne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa - mieszkanie właściciela;
			B-KDL - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, istniejąca ul. Okrężna; 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
12.	28.11.2005	UCHWAŁA nr XXXIV/245/05 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna, Wąbrzeźno, ul. Pruszyńskiego, teren działalności usługowo – handlowej.	UH - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu; 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym;
			KDD - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa; 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
13.	24.06.2004	UCHWAŁA NR XXI/133/2004 RADY MIEJSKIEJ W WĄBRZEŹNIE	A 1 KP - 1) przeznaczenie podstawowe: parking dla samochodów osobowych na potrzeby cmentarza;
			A- 5KP - 1) funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych; 2) funkcja uzupełniająca – istniejące i projektowane garaże samochodowe
			A-6, A- 7 KP,A-8 KP, A- 9 KP,A- 10 KP, A- 11 KP - 1) funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych;
			A-12 - funkcja podstawowa – garaże samochodowe;
			A-13 , A-14 - funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych;
			A-15 KP,A-16 KP,A-17 KP,A-18 KP,A-19 KP,A-20 KP - 1) funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych; 2) funkcja uzupełniająca – garaże samochodowe;
			A-1 KP-1 - 1) funkcja podstawowa – dworzec autobusowy PKS; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe z zakresu obsługi podróżnych;
			A-1 KPP - 1) funkcja podstawowa – plac publiczny;
			A-1 MNE - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
			A-1 MN/U , A-2 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-3 MN/U, A-4 MN/U , A-5 MN/U , A-6 MN/U,A-7 MN/U, A-8 MN/U , A-9 MN/U,A-10 MN/U , A-11MN/U , A-12 MN/U, A-13 MN/U , A-14 MN/U , A-15 MN/U, A-16 MN/U , A-17 MN/U , A-18 MN/U, A-19 MN/U , A-20 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;

			A-21 MN/U, A-22 MN/U, A-23 MN/U, A-24 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-25 MN/U, A-26 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			A-27 MN/U, A-28 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			A-29 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			A-30 MN/U, A-31 MN/U, A-32 MN/U, A-33 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			A-34 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-35 MN/U, A-36 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			A-37 MN/U, A-38 MN/U, A-39 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-40 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-41 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-42 MN/U, A-43 MN/U, A-44 MN/U, A-45 MN/U, A-46 MN/U, A-47 MN/U, A-48 MN/U, A-49 MN/U - 1) funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe; 2) funkcja uzupełniająca – dla działek ewidencyjnych nr 533/3, 533/4 dopuszcza się zabudowę magazynową z zapleczem socjalnym
			A-50 MN/U, A-51 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-52 MN/U, A-53 MN/U, A-54 MN/U, A-55 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe
			A-1 M/U, A-2 M/U, A-3 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;
			A-4 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe
			A-5 M/U, A-6 M/U, A-7 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe
			A-8M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe
			A-9M/U, A-10 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe
			A-11 M/U, A-12 M/U, A-13 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe, produkcja

			<p>A-14 M/U , A-15 M/U, A-16 M/U , A-17 M/U- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-18 M/U, A-19 M/U, A-20 M/U, A-21 M/U- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-22 M/U , A-23 M/U, A-24 M/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-25 M/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-26 M/U, , A-27 M/U, A-28 M/U , A-29 M/U ,A-30 M/U, A-31 M/U , A-32 M/U, A-33 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>A-34 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-35 M/U ,A-36 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-37 M/U, A-38 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-39 M/U , A-40 M/U ,A-41 M/U , A-42 M/U, A-43 M/U , A-44 M/U- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-1 MW , A-2 MW,A-3 MW , A-4 MW, A-5 MW , A-6 MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-7 MW , A-8 MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnymi</p>
			<p>A-9 MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnymi</p>
			<p>A-10 MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnymi</p>

			<p>A-11 MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnymi</p>
			<p>A-12 MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnymi;</p>
			<p>A-13 MW - 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnym</p>
			<p>A-14 MW, A-15 MW , A-16 MW , A-17 MW, A-18 MW, A-19 MW, A-20 MW- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe w połączeniu z lokalami mieszkalnym</p>
			<p>1 MW/U, 2 MW/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-3 MW/U, A-4 MW/U ,A-5 MW/U, A-6 MW/U, A-7 MW/U ,A-8 MW/U , A-9 MWU, A-10 MWU, A-11 MW/U, A-12 MW/U, A-13 MW/U o powierzchni 0,31 ha, A-14 MW/U , A-15 MW/U, 16 MW/U, A-17 MW/U , A-18 MW/U, A-19 MW/U, A-20 MW/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-21 MW/U , A-22 MW/U, A-23 MW/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,) usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-24 MW/U, A-25 MW/U, A-26 MW/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-27 MW/U , A-28 MW/U , A-29 MW/U , A-30 MW/U , A-31 MW/U , A-32 MW/U , A-33 MW/U, A-34 MW/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-35 MW/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-36 MW/U,A-37 MW/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>A-1K- 1) funkcja podstawowa – oczyszczalnia ścieków</p>
			<p>A-2K - 1) funkcja podstawowa – przepompownia ścieków</p>
			<p>A-2E, A-3E, A-4E, A-5E, A-6E , A-7E , A-8E -1) funkcja podstawowa – stacja transformatorowa</p>
			<p>A-9E -1) funkcja podstawowa – główny punkt zasilania w energię elektryczną;</p>
			<p>A-10E, A-11E ,A-12E, A-13E , A-14E-1) funkcja podstawowa – stacja transformatorowa;</p>
			<p>A-1G- 1) funkcja podstawowa – stacja redukcyjna gazu II stopnia;</p>
			<p>A-1 P -1) funkcja podstawowa: przemysł, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne</p>
			<p>A-2 P - 1) funkcja podstawowa: przemysł, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne;</p>

			<p>A-3 P- 1) funkcja podstawowa: przemysł, usługi uciążliwe, usługi nieuciążliwe w szczególności handel, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne;</p>
			<p>A-1R - 1) funkcja podstawowa – teren upraw rolnych, ogrodnich i sadów;</p>
			<p>A-1 RM- 1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa;</p>
			<p>A-1 U -1) funkcja podstawowa - usługi handlu i rzemiosła</p>
			<p>A-3 U -1) funkcja podstawowa: a) usługi handlu i rzemiosła, stacje paliw;</p>
			<p>A-1 UK -1) funkcja podstawowa - usługi sakralne;</p>
			<p>A-1 UO-1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych;</p>
			<p>A-2 UO -1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych;</p>
			<p>A-3 UO -1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych;</p>
			<p>A-4 UO -1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych;</p>
			<p>A-5 UO -1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych;</p>
			<p>A-7 UO - 1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych;</p>
			<p>A-8 UO-1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych;</p>
			<p>A-1 UP, A-2 UP, A-3 UP-1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług administracji lokalnej i ponadlokalnej, zdrowia, kultury, łączności;</p>
			<p>A-3 UP, A-4 UP - 1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług administracji lokalnej i ponadlokalnej, zdrowia, kultury, łączności;</p>
			<p>A-5 UP-1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług administracji lokalnej i ponadlokalnej, zdrowia, kultury, łączności;</p>
			<p>A-6 UP, A-7 UP, A-8 UP, A-9 UP, A-10 UP, A-11 UP - 1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług administracji lokalnej i ponadlokalnej, zdrowia, kultury, łączności;</p>
			<p>A-12 UP- 1) funkcja podstawowa – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury;</p>
			<p>A-1 US -1) funkcja podstawowa – usługi sportu i rekreacji;</p>
			<p>A-2 US-1) funkcja podstawowa – usługi sportu i rekreacji;</p>
			<p>A-3 US -1) funkcja podstawowa – usługi sportu i rekreacji;</p>

			A-4 US, A-5 US, A-6 US-1) funkcja podstawowa – usługi sportu i rekreacji;
			A-1 UT- 1) funkcja podstawowa – usługi turystyki;
			A-2 UT-1) funkcja podstawowa – usługi turystyki;
			A-1 ZC -1) funkcja podstawowa – cmentarz;
			A-2 ZC- 1) funkcja podstawowa – cmentarz;
			A1 ZD , A-2 ZD, A-3 ZD- 1) funkcja podstawowa – ogrody działkowe;
			A-1 ZI, A-2 Z, A-3 ZI, A-4 ZI- 1) funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna;
			A-1 ZP, A-2 ZP -1) funkcja podstawowa – zieleń parkowa;
			A-3 ZP, A-4 ZP-1) funkcja podstawowa – zieleniec;
			A-5 ZP- 1) funkcja podstawowa – zieleń parkowa;
			A-6 ZP- 1) funkcja podstawowa – zieleń parkowa;
			A-7 ZP-1) funkcja podstawowa – ogród jordanowski z placami zabaw dla dzieci;
			A-8 ZP, A-9 ZP- 1) funkcja podstawowa – zieleń parkowa;
			A-10 ZP -1) funkcja podstawowa – zieleniec;
			A-11 ZP, A-12 ZP - 1) funkcja podstawowa – zieleń parkowa;
			A-13 ZP - 1) funkcja podstawowa – zieleniec;
			B-1 KP - 1) funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych;
			B-1 MNE, B-2 MNE, B-3 MNE-1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
			B-4 MNE; B-5 MNE- 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
			B-6 MNE; B-7 MNE, B-8 MNE-1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
			B-9 MNE-1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
			B-10 MNE; B-11 MNE - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
			B-1 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-2 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-3 MN/U, B-4 MN/U- 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-5 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-6 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-7 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-8 MN/U , B-9 MN/U, B-10 MN/U \ , B-11 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-12 MN/U- 1) podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-13 MN/U, B-14 MN/U, B-15 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
			B-16 MN/U, B-17 MN/U, B-18 MN/U-1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;

		<p>B-19 MN/U , B-20 MN/U, B-21 MN/U, B-22 MN/U , B-23 MN/U, B-24 MN/U , B- 25 MN/U-1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;</p>
		<p>B-1 M/U, B-2 M/U, B-3 M/U, B-4 M/U, B-5 M/U-1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
		<p>B-6 M/U -1) funkcja podstawowa: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez możliwości dalszej rozbudowy, b) usługi nieuciążliwe;</p>
		<p>B-7 M/U- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
		<p>B-8 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
		<p>B-9 M/U, B-10 M/U , B-11 M/U , B-12 M/U-1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
		<p>B-1 MW , B-2 MW -1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p>
		<p>B-1 MW/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe w szczególności usługi handlu;</p>
		<p>B-1K -1) funkcja podstawowa – przepompownia ścieków;</p>
		<p>B-2K -1) funkcja podstawowa – oczyszczalnia ścieków;</p>
		<p>B-3K -1) funkcja podstawowa – przepompownia ścieków;</p>
		<p>B-1C-1) funkcja podstawowa – ciepłownia miejska;</p>
		<p>B-1E, B-2E, B-3E , B-4E-1) funkcja podstawowa – stacja transformatorowa;</p>
		<p>B-1W, B-2W, B-3W, B-4W- 1) funkcja podstawowa: ujęcie wody, stacja uzdatniania wody;</p>
		<p>B-1 P, B-2 P , B-3 P , B-4 P , B-5 P , B-6 P-1) funkcja podstawowa: przemysł, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne;</p>
		<p>B-1R/P - 1) funkcja podstawowa – teren upraw rolnych, ogrodnich i sadów;</p>
		<p>B-2R , B-3 R , B-4 R , B-5R , B-6R , B-7 R , B-8 R - 1) funkcja podstawowa – teren upraw rolnych, ogrodnich i sadów;</p>
		<p>B-1 RM , B-2 RM, B-3 RM - 1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa;</p>
		<p>B-4RM , B-5 RM, B-6RM , B-7 RM , B-8 RM , B-9 RM, B-10 RM , B-11 RM , B-12RM , B-13 RM , B-14 RM , B-15 RM , B-16RM -1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa;</p>
		<p>B-1 U-1) funkcja podstawowa - usługi handlu i rzemiosła;</p>
		<p>B-1 UO -1) funkcja podstawowa – usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych;</p>

			<p>B-1 U/P, B-2 U/P, B-3 U/P, B- 4U/P, B-5 U/P, B-6 U/P, B-7 U/P, B-8 U/P, B-9 U/P, B-10 U/P, B-11 U/P - 1) funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe, przemysł, usługi uciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne;</p>
			<p>B-1 US/ZP - 1) funkcja podstawowa – usługi sportu i rekreacji bez zabudowy</p>
			<p>B-1 UU -1) funkcja podstawowa: stacje paliw, usługi związane z obsługą pojazdów;</p>
			<p>B-1 WS, B-2 WS -1) funkcja podstawowa – wody powierzchniowe;</p>
			<p>B-1 ZI, B-2 ZI, B-3 ZI, B-4 ZI, B-5 ZI, B-6 ZI, B-7 ZI, B-8 ZI, B-9 ZI, B-10 ZI, B-11 ZI, B-12 ZI-1) funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna;</p>
			<p>B-1 ZR, B-2 ZR, B-3 ZR, B-4 ZR, B-5 ZR, B-6 ZR, B-7 ZR, B-8 ZR-1) funkcja podstawowa – zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska, nieużytki;</p>
			<p>C-1 KP -1) funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych;</p>
			<p>C-2 KP -1) funkcja podstawowa – parking dla samochodów osobowych na potrzeby cmentarza;</p>
			<p>C-1 MNE -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>
			<p>C-2 MNE -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>
			<p>C-3 MNE; C-4 MNE, C-5 MNE, C-6 MNE -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>
			<p>C-7 MNE -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>
			<p>C-8 MNE, C-9 MNE, C-10 MNE, C-11 MNE; C-12 MNE - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>
			<p>C-1 MN/U ; C-2 MN/U, C-3 MN/U, C-4MN/U, C-5 MN/U, C-6 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>C-7 MN/U -1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>C-8 MN/U, C-9 MN/U - 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>C-1 M/U, C-2 M/U, C-3 M/U, C-4 M/U, C-5 M/U -1) funkcja podstawowa: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa pensjonatowa, c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, d) usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>C-6 M/U - 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>C-7 M/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>C-8 M/U -1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>

			<p>C-9 M/U-1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe</p>
			<p>C-10 M/U, C-11 M/U-1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe;</p>
			<p>C-1 MW-1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p>
			<p>C-1E - 1) funkcja podstawowa –stacja transformatorowa;</p>
			<p>C-1G -1) funkcja podstawowa – stacja redukcyjna gazu I stopnia;</p>
			<p>C-1 K, C-2 K -1) funkcja podstawowa – przepompownia ścieków;</p>
			<p>C-1 P, C-2 P - 1) funkcja podstawowa: przemysł, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne;</p>
			<p>C-1 R/P-1) funkcja podstawowa – teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadów;</p>
			<p>C-1 RM, C-2 RM, C-3 RM, C-4 RM -1) funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa;</p>
			<p>C-1 U/P, C-2 U/P, C-3 U/P, C-4 U/P, C-5 U/P -1) funkcja podstawowa: produkcja, usługi uciążliwe, usługi nieuciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne;</p>
			<p>C-1 UT - 1) funkcja podstawowa – usługi turystyki;</p>
			<p>C-1 UU, C-2 UU-1) funkcja podstawowa: stacje paliw, usługi związane z obsługą pojazdów</p>
			<p>C-1 WS, C-2 WS, C-3 WS - 1) funkcja podstawowa – wody powierzchniowe;</p>
			<p>C-1 ZC -1) funkcja podstawowa – cmentarz;</p>
			<p>C-1 ZD, C-2 ZD -1) funkcja podstawowa – ogrody działkowe;</p>
			<p>C-1 ZR, C-2 ZR, C-3 ZR, C-4 ZR, C-5 ZR, C-6 ZR, C-7 ZR, C-8 ZR -1) funkcja podstawowa – zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska, nieużytki;</p>
			<p>C-1 ZP, C-2 ZP, C-3 ZP, C-4 ZP -1) funkcja podstawowa – zieleń parkowa;</p>
			<p>KDG-1, KDG-2, KDG-3 -1) funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi głównej – obwodnica Miasta Wąbrzeźna;</p>
			<p>KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3, KDZ-4, KDZ-5, KDZ-6, KDZ-7, KDZ-8, KDZ-9, KDZ-10, KDZ-11 -1) funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi zbiorczej;</p>

2. Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

L.p.	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości
1.	31.10.2022r	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Osoba fizyczna	Myśliwiec dz. nr 69

2.	20.10.2021r	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Osoba fizyczna	Myśliwiec dz. nr 258/2
----	-------------	-------------------------------------	----------------	------------------------

3. Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach:

L.p.	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości
1.	05.06.2023r	Wykonanie zastępczej studni nr 9A na terenie miejskiego ujęcia wody podziemnej w Wąbrzeźnie	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz nr 4/1
2.	20.07.2022r	Zakład produkcji granulatu z płatków PET w Wąbrzeźnie, przy ul. Macieja Rataja	ALOXE POLSKA Sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz nr 37/8 ; 37/6
3.	20.01.2023r	Przetwarzanie odpadów przez Grupa Ergis Sp. z o.o.	Grupa Ergis Sp. z o.o	Wąbrzeźno dz nr 54/39; 54/42; 54/43; 116
4.	20.01.2023r	Przetwarzanie odpadów przez MKF-Ergis Sp. z o.o.	MKF-Ergis Sp. z o.o	Wąbrzeźno dz nr 54/19; 54/30; 116
5.	24.10.2022r	Budowa sześciu zbiorników na gaz propan-butan, o pojemności 6400 litrów każdy, do zasilania suszarni zboża	ELEWARR Sp. z o.o	Wąbrzeźno dz nr 54/19; 54/30; 116
6.	25.08.2022r	Budowa czterech budynków handlowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	BONISLAW PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku	Wąbrzeźno dz nr 225/10

4. Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zawartych w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania.

6. Miejsowych planach odbudowy:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zawartych w miejscowych planach odbudowy.

7. Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zawartych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.

8. Informacje o wydanych decyzjach pozwolenia na budowę/rozbiórkę:

L.p.	Data wydania decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości
1.	20.05.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 323 ; 324
2.	30.07.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 203

3.	09.03.2023	Budowa rurociągu melioracyjno-deszczowego dn. 1,40 m, rozbudowa istniejącego rowu melioracyjnego oraz budowa przejazdu betonowego	Bonislaw Park sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 134/4 ; 223/4
4.	12.05.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 263 ; 264
5.	11.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 303
6.	16.08.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 581
7.	25.08.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 279
8.	10.11.2022	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 19/2
9.	06.02.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 683/1
10.	27.07.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 578/2
11.	25.04.2022	Rozbudowa budynku magazynowego na nawozy sztuczne	Ampol-Merol sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 40/21 ; 40/23
12.	16.09.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 110
13.	09.06.2023	Przebudowa i rozbudowa lokalu handlowego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 257
14.	13.04.2023	Budowa budynku magazynowego	Karol Smoleński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Ampol-Merol	Wąbrzeźno dz. nr 38/15
15.	12.09.2023	Budowa budynku magazynowego, produkcyjnego, socjalno-biurowego z zapleczem technicznym zakładu produkcji granulatu z płatków PET wraz z zewnętrznymi zbiornikami technologicznymi i technicznymi, zewnętrznym magazynem płatków PET, portiernią, zagospodarowaniem terenu oraz podziemnymi instalacjami zewnętrznymi, pompownią pożarową i zbiornikiem na wodę do celów pożarowych	Aloxe Polska sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 37/6 ; 37/8
16.	30.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 206
17.	13.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 76
18.	06.10.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 637

19.	16.02.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 220/2 ; 218/6
20.	12.04.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 278
21.	10.12.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Miszkiewicz Sylwia Salon Piękności i Urody Cleopatra	Wąbrzeźno dz. nr 140
22.	Wąbrzeźno dz. nr 689	Budowa tężni solankowej „Ogródka Jordanowskim” wraz z budową przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznego	Gmina Miasto Wąbrzeźno	Wąbrzeźno dz. nr 74 ; 75/4
23.	13.07.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 267 ; 292/14
24.	17.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	
25.	17.05.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 483/21
26.	08.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 581
27.	29.10.2021	budowa ulicy	Gmina Miasto Wąbrzeźno	Wąbrzeźno dz. nr 225/9 ; 29/3 ; 216/1 ; 162/3 ; 54 ; 55/30 ; 23/14 ; 17/6 ; 183/1 ; 52/1 ; 311/1 ; 55/6 ; 55/29 ; 55/28 ; 225/10 ; 55/24 ; 224 ; 160/43 ; 23/20 ; 17/7 ; 55/31
28.	25.02.2022	Remont I piętra dla potrzeb utworzenia Oddziału Wewnętrznego i fragmentu II piętra dla potrzeb utworzenia odcinka ginekologicznego w Oddziale Chirurgicznym z przebudową części przegród wewnętrznych w budynku głównym	Nowy Szpital w Wąbrzeźnie sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 591/4
29.	29.11.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 483/21
30.	19.07.2022	Budowa elektrowni fotowoltaicznej	Grupa Ergis sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 46/4
31.	06.07.2023	Budowa budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 199/6
32.	29.08.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 336/8
33.	18.09.2023	Zmiana sposobu użytkowania części magazynu budynku socjalno-biurowego z magazynem na część biurową	Smoleński Karol prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Ampol-Merol	Wąbrzeźno dz. nr 38/7 ; 38/15
34.	25.09.2023	Budowa budynku wielorodzinnego z usługą w parterze przy ul. ks. gen. W. Kiedrowskiego w Wąbrzeźnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Sim Nowy Dom sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 23/25 ; 23/22

35.	19.05.2022	Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych	Projekt Family sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr
36.	17.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr
37.	09.09.2021	Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą	Spółka Budowlano-Usługowa BUDEX Lutomirski i Wspólnicy	Wąbrzeźno dz. nr 656/4 ; 657/7 ; 657/8 ; 661 ; 318/1
38.	22.12.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 122/6
39.	07.02.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 660
40.	09.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 78
41.	24.11.2023	Budowa przyłącza światłowodowego	T-Mobile S.A.	Wąbrzeźno dz. nr 107 ; 20/2
42.	16.08.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 206
43.	20.10.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 140
44.	19.09.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa od punktu redukującego do pięciu mieszkań i lokalu handlowego w budynku wielorodzinnym	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 212 ; 210 ; 211/3
45.	15.04.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 157
46.	04.06.2021	Przebudowa budynku mieszkalnego na garaż oraz rozbiórka budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 208/2
47.	28.06.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 75/1 ; 75/2
48.	06.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 512/12
49.	25.10.2021	Budowa budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 1/4
50.	30.10.2023	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego	Orange Polska S.A.	Wąbrzeźno dz. nr 318/1 ; 538/4
51.	03.03.2021	Dobudowa schodów do budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 632
52.	11.08.2023	Rozbiórka budynków garażowych	Nowy Szpital w Wąbrzeźnie sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 584/1 ; 584/3
53.	13.10.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 148

54.	03.08.2023	Wymiana słupowej stacji transformatorowej wraz z budową i przebudową linii kablowej nn-0,4 kV, oraz przebudowa linii napowietrznej SN-15 kV	Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu	Wąbrzeźno dz. nr 49/9 ; 49/10 ; 49/11
55.	09.05.2022	Budowa garażu wielokostanowiskowego	Spółdzielnia Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 6113/65
56.	01.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 49
57.	15.06.2021	Przebudowa i nadbudowa budynku garażowo-gospodarczego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 530
58.	04.07.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 717/2
59.	12.04.2022	Budowa budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 243/4
60.	24.06.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 3
61.	24.03.2023	Budowa ulicy	Gmina Miasto Wąbrzeźno	Wąbrzeźno dz. nr 58 ; 160/10 ; 160/20 ; 160/36 ; 160/26 ; 311/1
62.	27.04.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 99
63.	10.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 715
64.	22.11.2021	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 60/4
65.	09.08.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 342/4
66.	26.10.2022	Budowa rurociągu melioracyjno-deszczowego DN. 1,0-1,4M, rozbudowa istniejącego rowu melioracyjnego, budowa przejazdu betonowego	Bonislav Park sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 225/9 ; 223/4
67.	31.07.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 306
68.	22.09.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 13
69.	17.08.2023	Rozbórka budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 69/3
70.	22.06.2021	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przez którą rozumie się: układ komunikacji wewnętrznej, miejsca parkingowe, zadaszenie, billboard, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa wewnętrznej linii zasilającej i instalacji oświetlenia zewnętrznego	Dino Polska S.A.	Wąbrzeźno dz. nr 21/2
71.	28.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 279

72.	19.08.2021	Budowa budynku jednorodzinnego z wiatą	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 252
73.	03.11.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 99
74.	15.02.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 137/5
75.	30.08.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 86
76.	27.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 142/23
77.	21.07.2021	Budowa budynku gospodarczego, wiaty oraz rozbiórka budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 365
78.	31.12.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 25
79.	23.08.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 47
80.	16.04.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 83/1
81.	08.02.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 273
82.	27.06.2023	Przebudowa instalacji gazowej	Wspólnota Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 132/1
83.	12.01.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 82/1
84.	10.08.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 49
85.	16.02.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 659
86.	18.03.2021	Budowa wiaty magazynowej	Krajnik Jerzy Zakład Ślusarsko-Hydrauliczny	Wąbrzeźno dz. nr 340
87.	25.05.2021	Rozbudowa budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 38
88.	02.06.2021	Przebudowa elewacji budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 303
89.	26.10.2022	Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego wraz ze zbiornikiem naziemnym	Elewarr sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 125
90.	07.01.2022	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek o funkcji handlowo-usługowej	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 389

91.	01.08.2023	Budowa budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 243/5
92.	09.02.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 149
93.	30.03.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 512/1
94.	10.08.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 60/3
95.	24.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Młodziejewski Wojciech P.P.H.U. WO-BUD	Wąbrzeźno dz. nr 136
96.	31.05.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 152
97.	06.04.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 35
98.	01.06.2021	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV	Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu	Wąbrzeźno dz. nr 95
99.	08.07.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 121/1 ; 121/2
100.	15.11.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 356/7 ; 356/11
101.	31.03.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 411/2
102.	24.03.2023	Budowa ulicy	Gmina Miasto Wąbrzeźno	Wąbrzeźno dz. nr 1/1
103.	11.09.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 210
104.	09.03.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 124/2
105.	07.09.2022	Modernizacja instalacji tlenowej wraz z wymianą zbiornika tlenu ciekłego na pojemność 9000 l, instalację tlenową zewnętrzną i wewnętrzną, rozprężalnię tlenu, rozbudowę instalacji tlenowej wraz z osprzętem w związku z COVID-19	Nowy Szpital w Wąbrzeźnie sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 593/5 ; 592/4 ; 592/3 ; 591/14
106.	15.07.2022	Budowa czterech budynków handlowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Bonisław Park sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 225/10
107.	06.08.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 689
108.	13.10.2021	Rozbudowa stacji bazowej telefonii komórkowej	Towerlink Poland sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 20/2
109.	27.09.2022	Przebudowa wieży telekomunikacyjnej - wzmocnienie	Towerlink Poland sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 474/16

110.	04.04.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 656/5 ; 656/1
111.	10.09.2021	Budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 124/44
112.	31.05.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 82
113.	20.06.2022	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pawilonu małej gastronomii na garaż dwustanowiskowy	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 60-46
114.	31.05.2022	Budowa bezdotykowej myjni samochodowej	Banieczka S.A.	Wąbrzeźno dz. nr 155
115.	17.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 689
116.	09.03.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 637
117.	26.10.2022	Budowa rurociągu melioracyjno-deszczowego DN. 1,0-1,4M, rozbudowa istniejącego rowu melioracyjnego, budowa przejazdu betonowego	Bonislaw Park sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 222/3 ; 225/10 ; 365
118.	13.12.2022	Przebudowa elewacji frontowej budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 80/3
119.	21.07.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 357/5
120.	02.08.2022	Montaż pomostu obsługowego oraz pięciu uch asekuracyjnych we wnętrzu kościoła	T-Mobile Polska S.A.	Wąbrzeźno dz. nr 20/2
121.	13.03.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 341
122.	03.08.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 528
123.	28.02.2022	Rozbórka budynku gospodarczego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 570
124.	03.03.2022	Rozbudowa stacji uzdatniania wody	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 4/1
125.	09.05.2022	Budowa garażu wielostanowiskowego	Spółdzielnia Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 6113/26
126.	09.05.2022	Budowa garażu wielostanowiskowego	Spółdzielnia Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 613/65
127.	28.06.2021	Budowa budynku jednorodzinnego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 19/3

128.	08.09.2023	Budowa samoobsługowej myjni bezdotykowej trzystanowiskowej	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 221/5
129.	20.05.2022	Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 192/11
130.	20.05.2022	Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 192/10
131.	30.11.2021	Budowa placu składowego	Ergis sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 39/6
132.	22.06.2021	Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przez którą rozumie się: układ komunikacji wewnętrznej, miejsca parkingowe, zadaszenie, billboard, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa wewnętrznej linii zasilającej i instalacji oświetlenia zewnętrznego	Dino Polska S.A.	Wąbrzeźno dz. nr 21/5
133.	04.07.2022	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 29/3 ; 225/9 ; 183/1 ; 162/3 ; 160/43 ; 55/32 ; 55/30 ; 55/29 ; 55/28 ; 53/3 ; 53/1 ; 216/1 ; 54 ; 55/6 ; 311/1 ; 58
134.	08.11.2021	Budowa budynku handlowego	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 635/7 ; 635/5 ; 635/8 ; 635/9 ; 635/10
135.	09.03.2023	Budowa rurociągu melioracyjno-deszczowego dn. 1,40 m, rozbudowa istniejącego rowu melioracyjnego oraz budowa przejazdu betonowego	Bonislav Park sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 222/3
136.	05.05.2023	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 55/42
137.	18.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 725/2
138.	25.08.2021	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia byłego aresztu policyjnego, remont elewacji oraz ogrodzenia	Sąd Rejonowy w Toruniu	Wąbrzeźno dz. nr 538/1 ; 538/3
139.	05.05.2022	Rozbudowa hali produkcyjnej o wiatę magazynową	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 72/13
140.	24.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 175
141.	14.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 24/3
142.	17.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 689

143.	16.05.2022	Budowa czterech budynków wielorodzinnych	Działdowo Park Sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 55/27 ; 55/26 ; 55/25 ; 55/24
144.	04.12.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 401
145.	05.01.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 99
146.	09.02.2022	Remont oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku wielorodzinnego wraz z jego rozbudowa o pomieszczenie handlowo-usługowe	SK s.c, Kamila Kowalska-Wojtaś i Sławomir Wojtaś	Wąbrzeźno dz. nr 504/3 ; 416 ; 415
147.	10.02.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 99
148.	08.09.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 283
149.	17.11.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 380/1
150.	04.04.2022	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 237
151.	01.06.2021	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 50/2
152.	15.06.2021	Rozbudowa instalacji zbiornikowej	Ampol-Merol sp. z o.o.	Wąbrzeźno dz. nr 40/14
153.	14.06.2022	Budowa garaży	Spółdzielnia Mieszkaniowa	Wąbrzeźno dz. nr 613/53 ; 38/8 ; 38/6
154.	09.06.2023	Wewnętrzna instalacja gazowa	Osoba fizyczna	Wąbrzeźno dz. nr 474/11

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym w zakresie realizacji inwestycji drogowej.

2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym w zakresie realizacji linii kolejowej.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym w zakresie realizacji lotniska użytku publicznego.

4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym w zakresie realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej:

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.

6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej:

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.

7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej:

Brak informacji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.

8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego:

Brak informacji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.

9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym w zakresie infrastruktury dostępowej.

10. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym:

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w promieniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.

W publicznie dostępnych dokumentach nie znajdują się informacje o przewidzianych innych inwestycjach komunalnych (a w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach i cmentarzach) przewidzianych do realizacji otoczeniu 1 km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.

Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Sąsiedztwo inwestycji

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się wykazane poniżej obiekty, które mogą wpływać na warunki życia:

1. Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV (działki 55/24 i 55/23 obręb 0005)
2. Słup pośredni średniego napięcia (53.273467, 18.960673)
3. Słup pośredni średniego napięcia (53.273497, 18.960857)

Wyżej wykazane obiekty zostały przedstawione na Załączniku nr 4 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

- LEGENDA:
1. SŁUP ENERGETYCZNY
 2. SŁUP ENERGETYCZNY
 3. NAWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Załącznik nr 4 do Prospektu informacyjnego - część ogólna

Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)



