

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

23-02-2026

**PROSPEKT INFORMACYJNY  
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

„WRÓBLEWSKIEGO”

realizowanego w Łodzi, ul. Walerego Wróblewskiego 2/4

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	ŹD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Mławie wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001084835
Adres	ul. Długa 7, 06-500 Mława
Numer NIP i REGON	NIP: 5691908301 REGON: 527585001
Numer telefonu	tel: + 48 536 000 714
Adres poczty elektronicznej	lodz@zeranski.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="https://www.zeranskidevelopment.pl/inwestycja/wroblewskiego/">https://www.zeranskidevelopment.pl/inwestycja/wroblewskiego/</a>

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
<p>ŹD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO sp. z o. o. jest spółką celową powołaną do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „WRÓBLEWSKIEGO” w Łodzi przy ul. Wróblewskiego 2/4, którego budowa rozpoczęła się <b>4 listopada 2025 roku, a zakończenie prac budowlanych planowane jest do 30.04.2027 roku.</b></p> <p>Jednym ze współników spółki ŹD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO sp. z o. o. jest spółka ŻERAŃSKI sp. z o. o. (wcześniej Contigo Investments sp. z o. o.), spółka matka Grupy Żerański.</p>

Spółki z Grupy Żerański Capital zrealizowały i realizują:

- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Sienkiewicza Apartamenty Etap I” w Mławie, w ramach którego został wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze oraz garażami podziemnymi, w skład którego wchodziło 95 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowo-handlowe. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęły się w październiku 2020 roku, a budynek został oddany do użytkowania w październiku 2022 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Mieszka Apartments” w Kwidzynie, w ramach którego wybudowany został budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze budynku oraz podziemnym garażem, na który składało się 56 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w czerwcu 2021 roku a budynek został oddany do użytkowania w czerwcu 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp.k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Kościuszki 6 Apartments - ETAP I” w Mławie, w ramach którego zrealizowana została inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze oraz garażami podziemnymi - na budynek składają się 82 lokale mieszkalne oraz 1 lokal usługowo-handlowy. Realizacja inwestycji rozpoczęła się w kwietniu 2021 roku a zakończyła się w październiku 2023 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp. k.),
- przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Kościuszki 6 Apartments - ETAP II budynek A i B” w Mławie, w ramach którego realizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z częścią usługową oraz garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, łącznie na 114 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale handlowo-usługowe. Budynki zostały oddane do użytkowania we wrześniu 2024 roku (prowadzone przez spółkę celową Żerański Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 sp. k.),
- zadanie inwestycyjne pn. „Akacyjowa Aleja - budynek B1” w Wąbrzeźnie, realizowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Akacyjowa Aleja”, które będzie obejmować budowę pięciu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, łącznie na 126 lokali mieszkalnych. Zakończenie prac budowlanych związanych z realizacją I zadania inwestycyjnego planowane jest najpóźniej do 30 września 2025 roku (prowadzone przez spółkę celową ŻD WĄBRZEŹNO AKACJOWA sp. z o. o.),
- zadanie inwestycyjne pn. „USTRONNA - etap I” w Łodzi, realizowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Ustronna”, które będzie obejmować budowę dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, łącznie na 238 lokali mieszkalnych. Zakończenie prac budowlanych związanych z realizacją I zadania inwestycyjnego planowane jest najpóźniej do 15 lipca 2026 roku (prowadzone przez spółkę celową ŻD ŁÓDŹ USTRONNA sp. z o. o.).

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko ŻD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO sp. z o. o. nie prowadzono ani nie prowadzi się jakiegokolwiek postępowania egzekucyjnego.
---	--

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	Łódź, ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 Działka ewidencyjna nr 18/3, obręb G-2, o powierzchni 1 615,27 m <sup>2</sup>
Numer księgi wieczystej	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer <b>LD1M/00368456/2</b> dla działki ewidencyjnej numer 18/3.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>W dziale IV księgi wieczystej LD1M/00368456/2 <b>brak jakichkolwiek wpisów.</b></p> <p>W dziale IV ww. księgi wieczystej pojawią się wzmianki wpisy/wpisy dot. hipoteki lub hipotek umownych, gdyż Deweloper planuje zaciągnięcie kredytu na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego „WRÓBLEWSKIEGO”, przy czym Deweloper będzie posiadać zaświadczenie dot. warunkowej zgody wierzyciela hipotecznego (Banku) na zwolnienie obciążenia hipotecznego oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego wraz z częściami przynależnymi (promesa ogólna).</p> <p>Deweloper ponadto informuje, że w dziale IV opisanej wyżej księgi wieczystej w przyszłości mogą pojawiać się ujawnione na podstawie art. 20 ust. 5 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych, dalsze wpisy roszczeń o ustanowienie hipotek z tytułu wierzytelności przysługujących innym nabywcom lokali, oferowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego/ z tytułu udzielonego im kredytu hipotecznego, ustanowione na rzecz banku hipotecznego dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu. Wpis roszczeń do ksiąg wieczystych nie wymaga zgody właściciela nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie.</p>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy – księga jest prowadzona.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia przedstawia Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Plan ogólny gminy miasta Łodzi nie został jeszcze sporządzony - Rada Miejska w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi”.</p> <p>Obecnie trwają prace nad opracowaniem projektu planu ogólnego.</p> <p>Nadal obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w</p>

		<p>Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. Dokument ten został zmieniony uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r.,</li> <li>-Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.</li> </ul> <p>Dostęp:  <a href="https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/zmiana-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lodzi-w-zakresie-dotyczacym-okreslenia-obszarow-przestrzeni-publicznej-267/">https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/zmiana-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lodzi-w-zakresie-dotyczacym-okreslenia-obszarow-przestrzeni-publicznej-267/</a></p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXVII/972/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana
	Miejscowy plan odbudowy	Brak obowiązującego Miejscowego planu odbudowy
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>2.7. MW/U</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>b) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów – wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową</li> </ul> </li> <li>– uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> <li>c) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,</li> <li>d) drogi wewnętrzne,</li> <li>e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>f) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe.</li> </ul> </li> </ul>
	Maksymalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy – minimum 1,0, maksimum 3,0.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla zabudowy od strony ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ – minimum 20 m, maksimum 27 m, do 7 kondygnacji nadziemnych, dla zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem PP – minimum 18 m, maksimum 23 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, dla zabudowy od strony ulic oznaczonych symbolami 1KDL i

		1KDD - minimum 12 m, maksimum 15 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałej zabudowy - maksimum 27 m, do 7 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków, które należy ustalać proporcjonalnie do ilości mieszkań i powierzchni użytkowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla samochodów osobowych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde mieszkanie;</li> <li>b) dla budynków handlowych lub części budynków przeznaczonych na te cele - 1 stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</li> <li>c) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli lub części budynków przeznaczonych na te cele - 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</li> <li>d) dla budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, a także dla obiektów gastronomicznych lub części budynków przeznaczonych na te cele - 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</li> <li>e) dla pozostałych usług - 15 stanowisk na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</li> </ol> </li> <li>2) dla autobusów - dla hoteli, budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, budynków wystawienniczych, takich jak muzea - 1 miejsce parkingowe na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania dla pasażerów dla każdego obiektu.</li> <li>3) Dla rowerów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkań w budynkach mieszkalno-usługowych - 1 stanowisko na każde mieszkanie;</li> <li>b) dla budynków handlowych lub części handlowych budynków - 10 stanowisk na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska;</li> <li>c) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów - 2 stanowiska na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 5 stanowisk;</li> <li>d) dla pozostałych usług - 5 stanowisk na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 stanowiska.</li> </ol> </li> </ol> <p>Dla istniejących budynków na terenie oznaczonym symbolem 2.7.MW/U, minimalna liczba miejsc parkingowych nie jest ustalona. Natomiast dla nowo</p>

		<p>projektowanych budynków obowiązują wskaźniki podane powyżej.</p> <p>Należy również pamiętać, że na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>2) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;</li> <li>b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych.</li> </ol> </li> <li>3) W zakresie ochrony i kształtowania zieleni: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu i ich uzupełnienia w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;</li> <li>b) Nakaz ochrony pojedynczych drzew wskazanych na rysunku planu oraz drzew zlokalizowanych w strefie ochrony zieleni wysokiej wskazanej na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>4) W zakresie ochrony przed hałasem - tereny zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U, U i UN zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych.</li> </ol>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów.</p>
	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</p>	<p>Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.</p>

	oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa wymagań dotyczących ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego układu drogowego - ulicznego oraz budowa nowego układu;</li> <li>2) remont i przebudowa istniejącej trasy tramwajowej;</li> <li>3) budowa dróg rowerowych;</li> <li>4) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowo-tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych;</li> <li>5) ulice stanowiące układ umożliwiający połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym to istniejące ulice zbiorcze oznaczone symbolami: 1KDZ (ul. Wróblewskiego), 2KDZ+T (al. Politechniki) i 3KDZ (ul. Wólczańska);</li> <li>6) ulice stanowiące elementy uzupełniające wewnętrzny układ drogowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) istniejąca ulica lokalna oznaczona symbolem 1KDL (ul. Skrzywana),</li> <li>b) projektowana ulica lokalna oznaczona symbolem 2KDL;</li> </ol> </li> <li>7) ulica stanowiąca układ uzupełniający: istniejący odcinek ulicy Skrzywana, jako ulica dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD;</li> <li>8) obsługa komunikacyjna terenów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych z wyznaczonych w planie dróg publicznych przyległych do terenów,</li> <li>b) z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy zachowaniu następujących warunków: <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7 m,</li> <li>- dla dróg bez wylotu, służących obsłudze powyżej dwóch działek - obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w granicach terenów przestrzeni publicznych: dróg, placów i terenów zieleni,</li> <li>b) w sposób maksymalnie chroniący istniejącą szatę roślinną;</li> </ol> </li> </ol>

		<p>3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 lit. a pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem na ten cel;</p> <p>4) w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę:</p> <p>a) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody podziemnej,</p> <p>b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) w zakresie systemu odprowadzania ścieków:</p> <p>a) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,</p> <p>b) dopuszczenie lokalizowania podziemnych zbiorników retencyjnych,</p> <p>c) zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych,</p> <p>d) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>e) nakaz stosowania rozwiązań projektowych umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,</p> <p>f) nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu,</p> <p>g) dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków;</p> <p>6) w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wody gorącej lub źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”;</p> <p>7) w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z istniejących i projektowanych gazociągów rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia;</p> <p>8) w zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>a) nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,</p> <p>b) w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych,</p> <p>c) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych SN/NN wyłącznie jako podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku;</p> <p>9) w zakresie systemu zaopatrzenia w infrastrukturę</p>
--	--	--

		telekomunikacyjną - w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych kablowych linii telekomunikacyjnych lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>2.8.MW/U</p> <p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów.</li> </ul> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne,</li> <li>- drogi wewnętrzne,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej</li> </ul>
		<p>1.3.U 1.2.U 2.6.U</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.3.U ustala się przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów.</li> </ul> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.2.U ustala się przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów.</li> </ul> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.6.U ustala się przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, stacji paliw</li> </ul>

		<p>oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1.3.U, 1.2.U, 2.6.U ustala się przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,</li> <li>- drogi wewnętrzne,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul>
	1.1.UN	<p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.1.UN ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej - usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową;</li> </ul> <p>2) uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, które tworzą z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,</li> <li>- drogi wewnętrzne,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe.</li> </ul>
	1KDZ 3KDZ	<p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 3KDZ ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) podstawowe - tereny dróg publicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym, klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;</li> </ul> <p>2) uzupełniające - drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dla samochodów, wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	2.8.MW/U

			m2 włącznie, minimum 3,0, maksimum 6,0,
		1.3.U 1.2.U 2.6.U	<p>Dla terenu oznaczonego symbolem 1.3.U maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 2,0, z dopuszczeniem zwiększenia o 0,4 w przypadku przekrycia podwórzy i dziedzińców zadaszeniami.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 1.2.U maksymalna intensywność zabudowy wynosi 3,0.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 2.6.U maksymalna intensywność zabudowy wynosi 4,4.</p>
		1.1.UN	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.UN maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,7.
		1KDZ 3KDZ	Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ i 3KDZ, które zgodnie z § 28 stanowią tereny dróg publicznych (ulice klasy zbiorczej), nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy.
		2.8.MW/U	Minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,5. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 4,2, z zastrzeżeniem działki narożnej o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> włącznie, dla której maksimum wynosi 6,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1.3.U 1.2.U 2.6.U	<p>Dla terenu oznaczonego symbolem 1.3.U:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 1,0.</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 2,0, z dopuszczeniem zwiększenia o 0,4 (do 2,4) w przypadku przekrycia podwórzy i dziedzińców zadaszeniami.</li> </ul> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 1.2.U:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,5.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 3,0 [§ 21 ust. 3 pkt 1b].</li> </ul> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 2.6.U:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,3.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 4,4 [§ 22 ust. 3 pkt 1b].</li> </ul>

		1.1.UN	Minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,4. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,7 [§ 25 ust. 3 pkt 1b].
		1KDZ 3KDZ	Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ i 3KDZ nie określa się wskaźnika intensywności.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	2.8.MW/U	Dla terenu oznaczonego symbolem 2.8.MW/U maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 100%.
		1.3.U 1.2.U 2.6.U	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.3.U maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 60%, z dopuszczeniem zwiększenia do 100% dla działek, na których przedmiotem inwestycji jest przekrycie podwórzy i dziedzińców zadaszeniami.  Dla terenu oznaczonego symbolem 1.2.U, 2.6.U maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 60%.
		1.1.UN	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.UN maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40%.
		1KDZ 3KDZ	Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ i 3KDZ nie określa się wskaźnika powierzchni zabudowy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	2.8.MW/U	Od strony przestrzeni publicznych: maksimum 18 m, do 6 kondygnacji nadziemnych. Dla pozostałej zabudowy: maksimum 15 m, do 5 kondygnacji nadziemnych.
		1.3.U 1.2.U 2.6.U	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.3.U: – Od strony przestrzeni publicznych: maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych. – Dla pozostałej zabudowy: maksimum 15 m, do 4 kondygnacji nadziemnych. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.2.U: – Od strony przestrzeni publicznych: maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych. – Dla pozostałej zabudowy: maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.6.U: – Od strony ulicy 1KDZ oraz ulicy zlokalizowanej poza obszarem objętym planem (ul. Wróblewskiego): maksimum 30 m, do 9 kondygnacji nadziemnych. – Od strony ulicy 2KDZ+T: maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych. – W strefie o szerokości 55 m od linii

			<p>rozgraniczającej ulicy 1KDL, dla pozostałej zabudowy: maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dla pozostałej zabudowy: maksimum 30 m, do 9 kondygnacji nadziemnych.</li> </ul>
		1.1.UN	Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.UN: maksimum 18 m, do 5 kondygnacji
		1KDZ 3KDZ	Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ i 3KDZ nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	2.8.MW/U	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15%, z zastrzeżeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki narożnej o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> włącznie - minimum 0%.</li> <li>- działek o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> włącznie oraz działki narożnej o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> włącznie - minimum 5%.</li> </ul>
		1.3.U 1.2.U 2.6.U	Minimalny udział powierzchni dla terenów oznaczonych symbolami wskazanymi obok biologicznie czynnej wynosi 15%.
		1.1.UN	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%.
		1KDZ 3KDZ	Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ i 3KDZ nie określa się minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków ustala proporcjonalnie do ilości mieszkańców i powierzchni użytkowej:</p> <p>Dla samochodów osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych: 1 stanowisko na każde mieszkanie.</li> <li>- Dla budynków handlowych lub części budynków przeznaczonych na te cele: 1 stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</li> <li>- Dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli lub części budynków przeznaczonych na te cele: 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</li> <li>- Dla budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, a także dla obiektów gastronomicznych lub części budynków przeznaczonych na te cele: 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</li> <li>- Dla pozostałych usług: 15 stanowisk na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</li> </ul> <p>Dla autobusów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dla hoteli, budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, budynków wystawienniczych, takich jak muzea: 1 miejsce parkingowe na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz</li> </ul>	

		<p>zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania dla pasażerów dla każdego obiektu.</p> <p>Dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dla budynków mieszkalnych lub mieszkań w budynkach mieszkalno-usługowych: 1 stanowisko na każde mieszkanie.</li> <li>- Dla budynków handlowych lub części handlowych budynków: 10 stanowisk na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska.</li> <li>- Dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów: 2 stanowiska na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie mniej niż 5 stanowisk.</li> <li>- Dla pozostałych usług: 5 stanowisk na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 stanowiska [§ 14 ust. 1 pkt 3d].</li> </ul> <p>Dla istniejących budynków obowiązują następujące zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W terenach oznaczonych symbolami: 1.3.U, 2.1.U, 2.2.MW/U, 2.3.MW/U, 2.4.MW/U, 2.8.MW/U, 2.10.U, 3.1.U i 3.3.U: nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych.</li> <li>- W pozostałych terenach stosuje się wskaźniki takie jak dla nowo projektowanych budynków.</li> </ul> <p>Dodatkowo, na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z pewnymi zastrzeżeniami dotyczącymi dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu.</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania</p>	<p>Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.</p>

	terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisany wyżej.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu - część ogólna
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu - część ogólna.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu - część ogólna.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu - część ogólna.
	miejscowych planach odbudowy	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu - część ogólna.

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje zawarte w załączniku nr 2 do prospektu – część ogólna.
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	<b>TAK</b>	<b>nie</b>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>TAK</b>	<b>nie</b>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>tak</b>	<b>NIE</b>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr DPRG-UA-V.1027.2025z dnia 30.06.2025 roku wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi (nr kancelaryjny DPRG-UA-V.6740.193.2024), która stała się ostateczna w dniu 13.08.2025 roku.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy – zostanie wskazana po zakończeniu robót budowlanych.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy – przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy budynku wielorodzinnego	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło <b>4 listopada 2025 roku</b> . Zakończenie prac budowlanych planowane jest najpóźniej do <b>30.04.2027 roku</b> .	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny pomiar powierzchni lokali mieszkalnych zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych powierzchni i zostanie dokonany w ramach inwentaryzacji powykonawczej inwestycji zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem polskiej normy PN-ISO 9836:2022-07, tj.: – powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01m <sup>2</sup> ), – powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.,	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu (rury, kanały), powierzchnie antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,</li> <li>- do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,</li> <li>- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.</li> </ul>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne i inne - <b>25%</b> Kredyt bankowy - <b>75%</b>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	*** (bank zostanie wskazany po zawarciu umowy o udzielenie kredytu finansującego realizację przedsięwzięcia deweloperskiego)
Środki ochrony nabywców	<b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</b>	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Na dzień sporządzenia prospektu obowiązująca stawka wynosi 0.45 %.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci <b>otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego</b>.</p> <p>Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej „MRP”) wynikają z umowy o prowadzenie rachunku powierniczego, które muszą być zgodne z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (dalej „Ustawa”).</p> <p>Deweloper zawarł w dniu 11.12.2025 roku umowę na prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>Na mocy zawartej umowy z Bankiem deweloper zobowiązany jest do zamieszczania w każdej umowie deweloperskiej indywidualnego numeru rachunku nabywcy, na który nabywca będzie dokonywał wpłat. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. Na żądanie Nabywcy Bank informuje o dokonanych wpłatach i wypłatach. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na</p>	

	<p>rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego w zakresie zgodności ze stanem rzeczywistym przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p> <p>W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego i ceny przedmiotu nabycia. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>Prawo wypowiedzenia Umowy rachunku posiada jedynie Bank i wyłącznie z ważnych powodów; w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku, Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem, iż przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, informuje Nabywcę na papierze lub w innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, a Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera, obowiązku, o którym mowa powyżej. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu nowej ustawy. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na rachunku.</p> <p>Deweloper ponosi koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p>								
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p><b>Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, ul. 3-go Maja 32; 07-300 Ostrów Mazowiecka</b></p> <p><b>KRS: 0000087012, NIP: 7590002735, REGON: 000508690,</b></p>								
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Przedsięwzięcie Deweloperskie „Wróblewskiego ” zostało podzielone na osiem etapów:</p> <table border="1" data-bbox="563 1765 1505 2027"> <thead> <tr> <th data-bbox="563 1765 651 1989">Nr etapu</th> <th data-bbox="651 1765 1182 1989">Zakres prac</th> <th data-bbox="1182 1765 1374 1989">Szacowany termin zakończenia prac związanych z realizacją etapu</th> <th data-bbox="1374 1765 1505 1989">Zaawans. robót %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="563 1989 651 2027">1.</td> <td data-bbox="651 1989 1182 2027">-Zakup gruntu</td> <td data-bbox="1182 1989 1374 2027"><b>29.08.2025</b></td> <td data-bbox="1374 1989 1505 2027">25%</td> </tr> </tbody> </table>	Nr etapu	Zakres prac	Szacowany termin zakończenia prac związanych z realizacją etapu	Zaawans. robót %	1.	-Zakup gruntu	<b>29.08.2025</b>	25%
Nr etapu	Zakres prac	Szacowany termin zakończenia prac związanych z realizacją etapu	Zaawans. robót %						
1.	-Zakup gruntu	<b>29.08.2025</b>	25%						

	-Prace projektowe -Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę	<b>zakończono</b>	
2.	-Wykop budowlany -Zabezpieczenie wykopu -Płyta fundamentowa garażu (poziom -1), -Ściany i stupy żelbetowe garażu (poziom -1 ) -Hydroizolacja płyty fundamentowej i ścian fundamentowych	<b>28.02.2026</b>	15%
3.	-Schody żelbetowe garażu -Strop nad garażem (poziom -1 i strop nad 0) -Pionowe elementy żelbetowe parteru i piętra 1 -Stropy nad piętrem 1	<b>30.04.2026</b>	10%
4.	-Roboty ziemne zasypki -Pionowe elementy żelbetowe piętra 2 i 3 -Stropy nad piętrami 2 i 3	<b>30.06.2026</b>	10%
5.	-Pionowe elementy żelbetowe piętra 4,5 i 6 -Stropy nad piętrami 4,5 i 6 -Ściany murowane zewnętrzne -Stolarka okienna PCV -Konstrukcja szachtu windowego i schody -Stropodach	<b>30.09.2026</b>	10%
6.	-Pokrycie i izolacja dachu -Izolacja na stropie nad garażem -Izolacja termiczna ścian zewnętrznych -Ściany działowe -Piony instalacji sanitarnej, wentylacji, instalacja elektryczna podtynkowa	<b>23.12.2026</b>	10%
7.	-Stolarka okienna aluminiowa -Okładziny ściennie wewnętrzne -Tynki wewnętrzne -Instalacje wewnętrzne elektryczne, sanitarne -Posadzki	<b>31.03.2027</b>	10%
8.	-Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne -Instalacje zewnętrzne elektryczne, sanitarne -Okładziny ściennie zewnętrzne – elewacja -Roboty wykończeniowe części wspólnych -Urządzenia dźwigowe -Zieleń -Przyłącza mediów -Mała architektura -zgłoszenie zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego	<b>30.04.2027</b>	10%
<b>RAZEM:</b>			<b>100%</b>

	<p>przy czym wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe.</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Deweloper nie będzie dokonywać waloryzacji ceny. Przy czym, zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości,</li> <li>– zmiany rzeczywistej powierzchni lokalu w stosunku do powierzchni przewidzianej w projekcie,</li> </ul> <p>z zastrzeżeniem, iż w tych przypadkach nabywcy lokalu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na warunkach określonych w umowie.</p>
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
<p>Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1-5 i art. 43 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej,</li> <li>2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,</li> <li>3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</li> <li>4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</li> <li>5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.</li> </ol> <p>Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 6-12 i art. 43 ust. 3-6 Ustawy Deweloperskiej):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,</li> <li>7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,</li> </ol>

8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,
9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,
10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,
11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,
12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

Nabywca ma także prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej:

13. w przypadku, gdy obmiar powykonawczy Lokalu wykaże inną powierzchnię użytkową, tj. zmniejszoną lub zwiększoną o ponad 2 % w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o tej zmianie.
14. w przypadku zmiany Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, w terminie 14 dni od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny.

Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 7 Ustawy Deweloperskiej),
- 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej (zgodnie z art. 43 ust. 8 Ustawy), przy czym oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym umowa ustanowienia odrębnej własności Lokalu miała być zawarta.

Dodatkowe informacje:

- 1) Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę (wyrażoną w formie z podpisem notarialnie poświadczonym) na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywcy o wybudowanie Budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienia własności Lokalu w związku ze złożonym do księgi wieczystej wnioskiem o wpis tego roszczenia,
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę (w formie z podpisem notarialnie poświadczonym) na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z Umowy, w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**INNE INFORMACJE**

I.

ŹD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ sp. z o.o. przy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego planuje korzystać/korzysta z finansowania zewnętrznego, stąd Deweloper zastrzega sobie prawo do obciążania nieruchomości poprzez ujawnianie w dziale IV prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej hipoteką lub hipotekami na rzecz banków finansujących, które udzielają finansowania lub współfinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym zobowiązuje się w terminie do 21 dni, od dnia złożenia oświadczenia o ustanowieniu hipoteki do przekazania nabywcom na trwałym nośniku danych na wskazany przez nich w umowie deweloperskiej adres email, z którymi zostały zawarte umowy deweloperskie po dniu zawarcia umowy kredytu, dokumentu potwierdzającego zgodę banku na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany Nabywcy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Wypełnienie powyższego zobowiązania w odniesieniu do hipoteki (lub hipotek), które mogą w przyszłości obciążać nieruchomość jako zabezpieczenie spłaty kredytu (kredytów), będzie polegało na przedstawieniu zgody banku (wierzyciela hipotecznego) na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego w dniu zawarcia umowy w wykonaniu umowy deweloperskiej o ile wcześniej nie zostanie złożony wniosek o wykreślenie ustanowionej hipoteki/hipotek.

II. W lokalu spółki ŹD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO sp. z o.o. pod adresem: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa (po wcześniejszym umówieniu się), zainteresowani zawarciem umowy mogą zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 2) aktualnym wydrukiem odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego spółki ŹD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO Sp. z o.o.,
- 3) kopią pozwolenia na budowę.
- 4) sprawozdaniem finansowym spółki pod firmą Żerański Sp. z o.o. (dawniej Contigo Investments Sp z o. o.) - za ostatnie dwa lata – jako spółki dominującej (w związku z zakończeniem pierwszego roku obrotowego spółki pod firmą ŹD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEGO Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie w dniu 31 grudnia 2024 roku, pierwsze sprawozdanie finansowe spółki pojawi się dopiero po zakończeniu roku obrotowego),
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym,
- 6) wyciągiem z umowy o prowadzenie rachunku powierniczego,
- 7) zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia (jeśli dotyczy).

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, kod pocztowy 07-300, ul. 3-go Maja 32, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000087012, NIP: 7590002735, REGON: 000508690**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Ostrowi Mazowieckiej z siedzibą w **Ostrowi Mazowieckiej, kod pocztowy 07-300, ul. 3-go Maja 32, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000087012, NIP: 7590002735, REGON: 000508690**, w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z

powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Spółdzielczego w **Ostrowi Mazowieckiej z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej, kod pocztowy 07-300, ul. 3-go Maja 32, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000087012, NIP: 7590002735, REGON: 000508690**, korzysta także z następujących znaków towarowych: Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
2. Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Sąsiedztwo inwestycji
3. Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – część ogólna -

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

**1. Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:**

L.p.	Nr uchwały data	Nazwa dokumentu	Przeznaczenie terenów/ustalenia planu
1	UCHWAŁA NR XXXVII/972/116 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 16 listopada 2016 r.	Miejskowy plan zagospodarowania terenu dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana	Tereny funkcjonalne: 2.2MW/U, 2.3.MW/U, 2.4.MW/U, 2.7MW/U i 2.8.MW/U - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, przeznaczenie uzupełniające: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe. 1.2.U, 1.3.U, 2.1.U, 2.10.U, 2.5.U, 2.6.U, 3.1.U, 3.3.U - przeznaczenie: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, przeznaczenie uzupełniające: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 1.1.UN - przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem w obiekty i urządzenia budowlane, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej w, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , usług uciążliwych, stacji paliw oraz warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe. 3.2.ZP - przeznaczenie: tereny przestrzeni publicznej - zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców wraz z zagospodarowaniem, przeznaczenie uzupełniające: ciągi piesze, drogi rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych i roztopowych. 2.9.PP - przeznaczenie: tereny przestrzeni publicznych - placów publicznych wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem, przeznaczenie uzupełniające: drogi rowerowe, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 1.KDZ, 2KDZ+T, 3KDZ, 1KDL, 2KDL i 1KDD - przeznaczenie: ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym, klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, przeznaczenie uzupełniające: drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dla samochodów, wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej.

2	UCHWAŁA NR LXXXI/2472/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 11 października 2023 r.	Miejscowy plan zagospodarowania dla projektowanego korytarza drogowego projektowanej ulicy Wróblewskiego na odcinku od ulicy Piasta do torów kolejowych.	Tereny funkcjonalne: 1KDR - przeznaczenie: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej. 1KDZ, 2KDZ - przeznaczenie: teren drogi zbiorczej, przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren infrastruktury technicznej. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów: zabezpieczenie korytarza komunikacyjnego dla realizacji projektowanego przedłużenia ulicy gen. Walerego Wróblewskiego, zakaz lokalizacji: budynków, punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu, dla zabudowy istniejącej dopuszczenie: remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów: drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDR, drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KDZ oraz 2KDZ.
3	UCHWAŁA NR XVII/711/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 11 grudnia 2019 r.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei: Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej	Tereny funkcjonalne: 1MW/U - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: usługi lokalne, usługi handlu, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne. 1U - przeznaczenie: zabudowa usługowa. 1UO przeznaczenie: zabudowa usług nauki i szkolnictwa; przeznaczenie uzupełniające: usługi lokalne, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna. 1UKR - przeznaczenie: zabudowa usług kultu religijnego; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa związana z usługami kultu religijnego, usługi biurowo-administracyjne. 1ZP - przeznaczenie: zieleń urządzona publiczna; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług sportu i rekreacji, zabudowa usług nauki związana z miasteczkiem ruchu drogowego, zabudowa usługowa, taka jak: oświata, gastronomia, obiekty kultury, wystawy i ekspozycje, cmentarze wojenne, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna. 1KDZ+T i 2KDZ - przeznaczenie: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; przeznaczenie uzupełniające: zieleń, drogi rowerowe, miejsca postojowe dla samochodów w terenie 1KDZ+T, infrastruktura techniczna.
4	UCHWAŁA NR XXXV/648/12 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 14 marca 2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla części obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera w Łodzi	Tereny funkcjonalne: 1UM - zabudowa metropolitalna: ochrona zabytku na obszarze planu w postaci dawnej fabryki Zygmunta Richtera.

		ul. Radwańskiej 30 i Stefanowskiego 17	
5	UCHWAŁA NR LI/1098/2000 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2000 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania terenu w obszarze: al. Politechniki, ul. Radwańskiej, ul. Wólczańskiej, północnej granicy działki nr 87 w obrębie P-30 i północnej granicy Łódzkiego Ośrodka Sportu	Tereny funkcjonalne: U-M - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa z wyłączeniem usług powodujących zagrożenia lub uciążliwości. U-W/M - przeznaczenie: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług powodujących zagrożenia lub uciążliwości. UD-W przeznaczenie: zabudowa wszelkich funkcji w tym usługowych i produkcyjnych z wyłączeniem usług powodujących zagrożenia lub uciążliwości. U-Z - przeznaczenie: zabudowa usług, wyłączeniem usług powodujących zagrożenia lub uciążliwości. K-P- przeznaczenie: funkcje komunikacyjne, lokalizacja zieleni miejskiej, lokalizacja sieci uzbrojenia terenu.
6	UCHWAŁA NR LXVI/1684/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 25 stycznia 2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego	Tereny funkcjonalne: 4.3.MW, 6.1.MW - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, przeznaczenie uzupełniające: dla terenu 4.3.MW - parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 1.1.MW/U, 1.2.MW/U, 2.1.MW/U, 2.2.MW/U, 2.6.MW/U, 4.5.MW/U, 5.13.MW/U, 5.2.MW/U, 5.3.MW/U, 5.5.MW/U, 5.6.MW/U i 5.7.MW/U - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne. 14.4.MW/UN/Z - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy usługowej nauki, oświaty i szkolnictwa wyższego, tereny zieleni urządzonej; przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 5.4.U i 6.4.U przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: dla terenu 5.4.U - parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 1.3.U, 2.5.U, 4.2.U, 5.8.U, 5.11.U i 6.6.U - przeznaczenie: zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: parkingi kubaturowe podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 2.4.U/KS - przeznaczenie: zabudowa usługowa, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne; przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 5.9.U/Z i 5.10.U/Z - przeznaczenie: zabudowa usługowa, tereny zieleni urządzonej; przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 6.2.U/Z - przeznaczenie: zabudowa usługowa, tereny zieleni urządzonej, tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych, tereny zabudowy gospodarczej powiązanej funkcjonalnie z terenem 6.1.MW; przeznaczenie uzupełniające: drogi

			<p>rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych. 4.1.UN - przeznaczenie: zabudowa usługowa nauki, oświaty i szkolnictwa wyższego; przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, w tym budynków zamieszkania zbiorowego, tereny zieleni urządzonej, parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 3.2.UKR i 4.6.UKR - przeznaczenie: zabudowa usługowa kultu religijnego; przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 2.3.ZP, 5.1.ZP, 5.12.ZP i 6.3.ZP - przeznaczenie: tereny przestrzeni publicznej - zieleni urządzonej; przeznaczenie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, drogi rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych. 3.1.PP - przeznaczenie: teren przestrzeni publicznej - placu publicznego; przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych. 1KDZ, 2KDZ, od 1KDL do 5KDL, 6KDL+T, od 7KDL do 10KDL, 1KDD i 2KDD - przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym, klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; przeznaczenie uzupełniające: drogi rowerowe, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej, dla terenów: 1KDZ, 1KDD i 2KDD - parkingi kubaturowe podziemne. 1KDX i 2KDX - przeznaczenie: tereny publicznych ciągów pieszych wraz z urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego; przeznaczenie uzupełniające: zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rowerowe, parkingi kubaturowe podziemne.</p>
7	UCHWAŁA NR LXV/1219/06 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i Tymienieckiego	<p>Tereny funkcjonalne: UA(r)-U - przeznaczenie: zabudowa usługowa. UA(r)-UM - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa i usługowa. UaD-MW przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem towarzyszących funkcji usługowych. UaD-U - przeznaczenie: zabudowa usługowa. UA-ZP- przeznaczenie: tereny historycznego założenia parkowego przeznaczone do zachowania i ochrony. KDZ - tereny ulic zbiorczych, KDL - tereny ulic lokalnych, UaD-KDD - tereny ulic dojazdowych.</p>
8	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks.	<p>Tereny funkcjonalne: 1.2.MW/U, 2.2.MW/U 2.3.MW/U, 2.6.MW/U, 2.8.MW/U 2.10.MW/U, 2.11.MW/U, 2.12.MW/U, 6.3.MW/U i 6.5.MW/U - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, w terenie 2.3.MW/U w strefie P oznaczonej na rysunku planu - parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne;</p>

		<p>bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej</p>	<p>przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne. 1.3.MW/U, 1.5.MW/U, 1.6.MW/U, 1.7.MW/U i 6.4.MW/U - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe podziemne. 1.1.U, 2.1.U, 2.5.U, 2.9.U, 3.1.U i 6.2.U - przeznaczenie: zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne. 4.1.ZP i 5.1.ZP- przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców; przeznaczenie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, w terenie 4.1.ZP - parkingi powierzchniowe, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, w terenie 5.1.ZP - podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych i roztopowych. 1.4.ZP/KS - przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców, tereny parkingów powierzchniowych; przeznaczenie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, ścieżki rowerowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych. 2.4.PP, 2.7.PP i 6.1.PP - przeznaczenie: tereny placów publicznych; przeznaczenie uzupełniające: parkingi kubaturowe podziemne, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w formie kiosków. 1KDZ, 2KDZ+T, 1KDL+T, 2KDL, 1KDD, 2KDD i 3KDD - przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym: klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; przeznaczenie uzupełniające: drogi rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej. 1KDW i 2KDW - przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego; przeznaczenie uzupełniające: zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów. 1KDWR, 2KDWR, 3KDWR i 4KDWR - przeznaczenie: tereny dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego, ciągi piesze; przeznaczenie uzupełniające: zieleń, infrastruktura techniczna.</p>
--	--	---	--

9	UCHWAŁA NR XLII/1302/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 12 maja 2021 r.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego.	<p>Tereny funkcjonalne: 1.1.MW, 2.3.MW, 3.4MW, 4.2MW - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna. 2.4.MW/U, 2.5.MW/U, 2.7.MW/U, 3.1.MW/U, 3.2.MW/U, 3.5.MW/U 4.6.MW/U - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna. 1.2.U/Z, 2.1.U/Z, 2.2.U/Z, 2.6.U/Z przeznaczenie: zabudowa usługowa, tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców; przeznaczenie uzupełniające: w terenie 2.6.U/Z - garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna. 3.3.U i 4.1.U - przeznaczenie: zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe, infrastruktura techniczna. 4.3.UK - przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej - usługi kultury; przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, infrastruktura techniczna. 4.4.UK - przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej - usługi kultury, w tym skansen; przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów i zieleńców, parkingi powierzchniowe, infrastruktura techniczna. 4.5.ZP - przeznaczenie: zieleń urządzona w postaci parków, ogrodów, skwerów i zieleńców; przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej - usługi kultury, sportu i rekreacji, gastronomii, tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, drogi, dojścia i dojazdy, ciągi piesze, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych. 5.1.PP - przeznaczenie: teren placu publicznego; przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe podziemne, infrastruktura techniczna, podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych i roztopowych. 1KDZ+T, 2KDZ+T, 1KDZ, 1KDL+T, 2KDL+T, 3KDL do 5KDL, 1KDD - przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym, klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; przeznaczenie uzupełniające: drogi rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej, w terenach: 1KDZ+T, 1KDZ i 1KDD garaże wielostanowiskowe podziemne. 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW - przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; przeznaczenie uzupełniające - zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, garaże wielostanowiskowe</p>
---	---	---	---

			podziemne. 1KDX - tereny ciągów pieszych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu pieszego; przeznaczenie uzupełniające – zieleń, infrastruktura techniczna.
10	UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r.	Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16	Tereny funkcjonalne: 1MWu- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 2KD(D) - przeznaczenie: fragment ulicy KD(D) – klasy dojazdowej; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, zieleń, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury.
11	UCHWAŁA NR LXXXVIII/1823/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 czerwca 2014 r	Miejscowy plan zagospodarowania terenu dla części obszaru miasta Łodzi w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta	Na obszarze planu plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczególnych, o następującym przeznaczeniu: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MWU; 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U; 3) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolem UO; 4) tereny zabudowy usług handlu, oznaczone symbolem UH; 5) tereny zabudowy usługowej i parkingów, oznaczone symbolem U/KG; 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP; 7) tereny zieleni urządzonej i usług, oznaczone symbolem ZPU; 8) teren publicznego placu, oznaczony symbolem KPP; 9) tereny dróg publicznych: a) ulic zbiorczych, oznaczone symbolem KDZ, b) ulic zbiorczych z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem KDZ+T, c) ulic lokalnych, oznaczone symbolem KDL, d) ulic lokalnych z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem KDL+T, e) ulic dojazdowych, oznaczone symbolem KDD; 10) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolem KPX; 11) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem KP.

## 2. Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Lp	Numer decyzji	Rodzaj inwestycji	Dane inwestora	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Uwagi
	Data jej wydania (rrrr mm dd)					Nr spr. data wniosku
1	DPRG-UA-X.57.2025-01-21	Budowa budynku biurowego, budynku magazynowego z zapleczem socjalnym, garażu i wiaty, z urządz. budowl.	VIK-BUD sp. z o.o. Piekarnicza 7 98-100 Łask	Pabianicka G-49: 18 19	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.399.20 24 2024-10-18

2	DPRG-UA-X.95.2025-01-31	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow sprzd do 200 m2), z urzadz. budowl.		Felsztyńskie go G-1: 219	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.324.2024-07-29
3	DPRG-UA-VII.699.2024-05-17	Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, z garażem i urzadz. budowl.		Rembielińskiego 17 P-29: 50	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.42.2024-03-01
4	DPRG-UA-X.21.2024-01-03	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urzadz. budowl.		Felsztyńskie go 11 G-1: 219	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.451.2023-11-16
5	DPRG-UA-X.240.2024-02-19	Budowa budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl.	VRD BUDOWNICTWO sp. z o.o. Paderewskiego 63 93-025 Łódź	Nad Jasieniem G-1: 329/7 G-10: 60/1	przeniesienie dec. DPRG-UA-X.1250.2021	DPRG-UA-X.6730.124.2024-02-07
6	DPRG-UA-X.308.2024-03-05	Budowa budynku jednorodzinnego, z urzadz. budowl.		Praska 21 G-4: 203	przeniesienie dec. DPRG-UA-X.1201.2023	DPRG-UA-X.6730.2..17.2024-02-29
7	DPRG-UA-X.512.2024-04-09	Rozbudowa budynku biurowego o windę	SESTO sp. z o.o. Felsztyńskiego 50 93-582 Łódź	Felsztyńskie go 50 G-1: 97/6	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.55.2024-02-05
8	DPRG-UA-X.561.2024-04-19	Budowa budynku jednorodzinnego, z urzadz. budowl.		Nad Jasieniem 24/26 G-10: 45 46 58/8	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.71.2024-02-14
9	DPRG-UA-VII.799.2024-06-12	Budowa zespołu zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej, z infrastrukturą i urzadz. budowl.	Inhome Wołowa sp. z o.o. F. Joliot-Curie 28/U2 02-646 Warszawa	Wołowa P-29: 135	przeniesienie dec. DPRG-UA-VII.837.2021	DPRG-UA-VII.6730.205.2024-06-05
10	DPRG-UA-VII.811.2024-06-14	Budowa budynku wielorodzinnego ze stanowiskami postojowymi, z urzadz. budowl.	Media Deweloper.pl sp. z o.o. Dworkowa 4 43-300 Bielsko-Biała	Wołowa 2C/ Wróblewskiego 19 P-29: 137 134/66 134/38 134/39 134/40 134/41 134/42	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.66.2024-04-05
11	DPRG-UA-VII.911.2024-07-10	Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku usługowego na mieszkalno-usługowy	Blizer sp. z o.o. Twarda 16A 00-105 Warszawa	Wróblewskiego 19A P-29: 134/27	umorzenie po 3 latach od daty zawieszenia	DPRG-UA-VII.6730.46.2021-02-17

					postępowania	
1 2	DPRG-UA-VII.912.2024 2024-07-10	Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku usługowego	Blizer sp. z o.o. Twarda 16A 00-105 Warszawa	Wróblewskiego 19A P-29: 134/27	umorzenie po 3 latach od daty zawieszenia postępowania	DPRG-UA-VII.6730.71.2021 2021-03-09
1 3	DPRG-UA-X.953.2024 2024-07-17	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinny i niemieszkalny na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową		Al. Politechniki 31 G-1: 353/1	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.210.2024 2024-06-05
1 4	DPRG-UA-VII.1003.2024 2024-07-22	Budowa budynku wielorodzinnego	Murapol Real Estate SA Dworkowa 4 43-300 Bielsko-Biała	Wołowa 2C/ Wróblewskiego 19 P-29: 137 134/66 134/38 134/39 134/40	przeniesienie dec. DPRG-UA-VII.811.2024	DPRG-UA-VII.6730.66.2024 2024-07-19
1 5	DPRG-UA-VII.1091.2024 2024-08-08	Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkaniową oraz rozbudowa budynku wielorodzinnego o szyb windowy		Brzeźna 6 S-8: 69/2 69/4	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.79.2024 2024-04-25
1 6	DPRG-UA-VII.1092.2024 2024-08-08	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami (pow sprzed do 2000 m2) z garażem podziemnym, z urządz. budowl.	WAN 92 sp. z o.o. al. Jana Pawła II 80 lok. 1 00-175 Warszawa	al. Politechniki P-29: 64/76 64/81	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.105.2024 2024-05-28
1 7	DPRG-UA-VII.1100.2024 2024-08-09	Nadbudowa budynku handlowo-usługowego	Amush Investment Group sp. z o.o. Aleja Krakowska 60 05-090 Raszyn	al. Politechniki 1 P-29: 64/110 64/112 64/114 64/116	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.127.2024 2024-06-27
1 8	DPRG-UA-X.1185.2024 2024-09-06	Przebudowa zabytkowej willi Leona Allarta, ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole		Wróblewskiego 38 G-1: 62/15 62/20 62/21	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.262.2024 2024-06-24
1 9	DPRG-UA-X.1195.2024	Budowa budynku usługowo-handlowego (pow	LUCKY STAR POLSKA sp. z o.o. Pogonowskie	al. Politechniki 48 G-2: 82/2	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.236.2024 2024-06-14

	2024-09-10	sprzed do 80 m2), z infrastrukturą	go 56/58 90-619 Łódź			
20	DPRG-UA-VII.1471.2024-11-27	Budowa budynku o funkcji rekreacyjnej, z wykorzystaniem elementów budynków danych kotłowni i blacharni	Murapol Projekt 59 sp. z o.o. Dworkowa 4 43-300 Bielsko-Biała	Wróblewski ego P-29: 134/59	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.130.2023 2023-06-26
21	DPRG-UA-VII.162.2023-02-13	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego, z infrastrukturą i urządz. budowl.	Murapol Real Estste S.A. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	Wróblewski ego 19 P-29: 134/12 138/20 138/21 134/13 138/9	przeniesienie dec. DAR-UA-VII.443.2020	DPRG-UA-VII.6730.20.2023 2023-01-26
22	DPRG-UA-VII.163.2023-02-13	Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl.	Murapol Real Estste S.A. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	Wołowa 2c Wołowa Wróblewski ego 19 P-29: 134/38 134/39 134/40 134/41 134/42 138/21	przeniesienie dec. DAR-UA-VII.1851.2019	DPRG-UA-VII.6730.21.2023 2023-01-26
23	DPRG-UA-VII.164.2023-02-13	Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl.	Murapol Real Estste S.A. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	Wróblewski ego 19 P-29: 134/12 138/20 138/21 134/13 138/9	przeniesienie dec. DAR-UA-VII.1852.2019	DPRG-UA-VII.6730.22.2023 2023-01-26
24	DPRG-UA-X.201.2023-02-22	Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl.		Felsztyńskie go G-1: 230 231	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.373.2022 2022-11-22
25	DPRG-UA-VII.278.2023-03-15	Zmiana sposobu użytkowania budynków kotłowni i blacharni na budynek usługowy z funkcją przechowywania	Murapol Projekt 59 sp. z o.o. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	Wróblewski ego P-29: 134/59	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.23.2022 2023-02-02
26	DPRG-UA-X.307.2023-03-22	Zmiana sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-usługowego na cele rekreacyjno-sportowe (strzelnica kryta)	Klub Strzelectwa Sportowego i Kolejnerów Broni Palnej "Strzelmistrz" Skrzywana 12 93-587 Łódź	Skrzywana 12 G-2: 32/18	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.56.2023 2023-02-07
27	DPRG-UA-X.437.2023-04-19	Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl.		Nad Jasieniem G-1: 329/7 G-10: 60/1	przeniesienie dec. DPRG-UA-X.1250.2021	DPRG-UA-X.6730.124.2021 2023-04-14
28	DPRG-UA-VII.537.20	Budowa obiektu budowlanego -	Fundacja Politechniki	Al. Politechniki	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.92.2

	23 2023-05-15	zbiornika powietrza do obsługi kriokomory w budynku Zatoki Sportu Politechniki Łódzkiej, z urządz. budowl.	Łódzkiej Żeromskiego 116 90-924 Łódź	10 P-30: 98/11		023 2023-04-14
2 9	DPRG-UA-VI.733.2023 2023-06-27	Budowa instalacji kanału deszczowodrenażowego z wylotem do rzeki Jasień		Wólczańska G-2: 122/7 121/5 159/1 159/2 160	pozytywna	DPRG-UA-VI.6730.13.2023 2023-04-19
3 0	DPRG-UA-VII.963.2023 2023-08-28	Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z podziemnym, z infrastrukturą	Murapol Real Estate SA Dworkowa 4 43-300 Biesko-Biała	Wołowa P-29: 137 134/66 134/38 134/39 134/40 134/41 134/42	umorzenie	DPRG-UA-VII.6730.153.2023 2023-08-04
3 1	DPRG-UA-X.1209.2023 2023-10-18	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow przed do 400 m2)	FELSZTYŃSKI EGO 11 sp. z o.o. Kwiat Paproci 10 86-030 Niemcz	Felsztyńskie go 11 G-1: 219	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.345.2023 2023-08-11
3 2	DPRG-UA-VII.1260.2023 2023-10-30	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow sprzed do 120 m2) oraz zjazdu	G HOUSE Ługowska i Wspólnicy sp.j. Inżynierska 15 93-569 Łódź	Radwańska 68/70 P-29: 32/1 32/2	przeniesienie dec. DAR-Ua-VII.1577.2 015	DPRG-UA-VII.6730.190.2023 2023-10-02
3 3	DPRG-UA-X.1291.2023 2023-11-06	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych i budynku dla wielostanowiskowych garaży, z infrastrukturą		Senatorska 3 G-4: 44/2 44/4	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.282.2023 2023-07-03
3 4	DPRG-UA-VII.1316.2023 2023-11-14	Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. i obiektów towarzyszących	Murapol Real Estate SA Dworkowa 4 43-300 Bielsko-Biała	Wołowa P-29: 64/80 64/104	pozytywna	DPRG-UA-VII.6730.178.2023 2023-09-13
3 5	DPRG-UA-X.1491.2023 2023-12-15	Zmiana sposobu użytkowania przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku jednorodzinny na wielorodzinny z garażem, z urządz. budowl.		Felsztyńskie go 38/ Rejtana G-1: 226 186/28	pozytywna	DPRG-UA-X.6730.371.2023 2023-09-13

### 3. Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Lp	Nr Decyzji	Data wydania	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji	nr sprawy i data złożenia wniosku
1	DPRG-UA-VI.12.2024	2024.01.25	Veolia Energia Łódź SA Andrzejewski 5 92-550 Łódź	Budowa osiedlowej sieci ciepowniczej wysokich parametrów z przyłączem ciepłowniczym	Proletariacka Wróblewskiego o P-29: 134/123 134/69 134/124 134/12	DPRG-UA-VI.6733.218.2023 2023-11-07
2	DPRG-UA-VI.143.2024	2024.08.12		Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ramach podłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Wróblewskiego 34	Wróblewskiego 38A i 34, Różana G-1: 64 62/19 65	DPRG-UA-VI.6733.120.2024 2024-06-24
3	DPRG-UA-VI.44.2023	2023.02.23	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Tuwima 58 90-021 Łódź	Budowa linii kablowych SN 15 kV z kanalizacją teletechniczną i budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV	Rembielińskiego o P-29: 64/123 64/124 63/3	DPRG-UA-VI.6733.11.2023 2023-01-05

### 4. Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawartych w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania.

### 5. Miejscowych planach odbudowy:

Na terenie gminy Miasta Łódź nie obowiązują miejscowe plany odbudowy.

### 6. Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego:

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawartych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.

### 7. Informacje o wydanych decyzjach pozwolenia na budowę/rozbiórkę:

Lp	DECYZJA POZWOLE	DANE INWESTORA	ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Działka	Obręb	Znak sprawy	Numer ewidencyj
----	-----------------	----------------	-----------------------	---------	-------	-------------	-----------------

	NIA NA BUDOWĘ		Rodzaj i lokalizacja				ny i data wpływu wniosku
	Numer decyzji i data wydania						
1	DPRG-UA-V.1251.2024 26.06.2024	INHOME WOŁOWA SP. Z O.O. 02-646 WARSZAWA UL. FRYDERIKA JOLIOT-CURIE 28, LOK. U2	PRZENIESIENIE DECYZJI DPRG-UA-XIV.273.2022 Z DNIA 16.02.2022R. DOT. BUDOWY TRZECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH B1, B2 I B3 Z GARAŻAMI ORAZ KOMUNIKACJĄ WEWNĘTRZNĄ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI NA SAMOCHODY OSOBOWE I Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO I POZOSTAŁEJ CZĘŚCI HALI SPORTOWEJ UL. WOŁOWA 2/2A	DZ. 135	P-29	DPRG-UA-V.6740.204.2024	340851 04.06.2024
2	DPRG-UA-V.1305.2024 04.07.2024	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 90-924 ŁÓDŹ UL. ŻEROMSKIEGO 116	REMONT IZOLACJI FUNDAMENTÓW BUDYNKU B-2 POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ UL. IGNACEGO SKORUPKI 6/8	DZ. 63	P-30	DPRG-UA-V.6740.111.2024	374913 19.06.2024
3	DPRG-UA-V.1513.2024 31.07.2024		ROZBIÓRKA BUDYNKU WIELORODZINNEGO ORAZ DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH AL. POLITECHNIKI 34	DZ. 10	G-2	DPRG-UA-V.6741.21.2024	239862 22.04.2024
4	DPRG-UA-V.1881.2024 27.09.2024	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 93-590 ŁÓDŹ AL. POLITECHNIKI 3A	PRZEBUDOWA CZĘŚCI WEJŚCIOWEJ BUDYNKU C15 POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ AL. POLITECHNIKI 3A	DZ. 144/2	P-29	DPRG-UA-V.6740.279.2024	469886 29.07.2024
5	DPRG-UA-V.127.2024 16.01.2024	WYDZIAŁ FIZYKI TECHNICZNEJ, INFORMATYKI I MATEMATYKI STOSOWANEJ POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ 93-005 ŁÓDŹ UL. WÓLCZAŃSKA 215	REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI DACHU I KOMINÓW BUDYNKU B-9 OŚWIATY I NAUKI UL. POLITECHNIKI 8	DZ. 98/12	P-30	DPRG-UA-V.6740.408.2023	68065 07.11.2023
6	DPRG-UA-V.1028.2024 28.05.2024	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 90-924 ŁÓDŹ UL. ŻEROMSKIEGO 116	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ŁÓDZKIEGO AKADEMICKIEGO CENTRUM SPORTOWO-DYDAKTYCZNEGO POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ AL. POLITECHNIKI 10	DZ. 98/11	P-30	DPRG-UA-V.6740.166.2024	259732 02.05.2024

7	DPRG-UA-V.2117.2024 4 28.10.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	BUDOWA STALOWEGO KANAŁU WENTYLACYJNEGO DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 15 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. RADWAŃSKA 31	DZ. 73/1	P-30	DPRG-UA-V.6740.298.2024	504777 12.08.2024 4
8	DPRG-UA-V.189.2024 22.01.2024	MLS DEVELOPMENT SP.Z O.O. SP.K. 93-231 ŁÓDŹ UL. DĄBROWSKIEGO 207/213	ODMOWA WYDANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM I USŁUGAMI W PARTERZE UL. RADWAŃSKA 68/70	DZ. 32/1, 32/6, 10/4	P-29	DPRG-UA-V.6740.165.2023	95388 27.02.2017 7
9	DPRG-UA-V.872.2024 15.05.2024	MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	ROZBIÓRKA BUDYNKU UŻYTKOWEGO UL. RADWAŃSKA 58	DZ. 36/2	P-29	DPRG-UA-V.6741.16.2024	206285 05.04.2024 4
10	DPRG-UA-IV.2190.2024 13.11.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ UL. KOŚCIUSZKI 47	BUDOWA KANAŁU STALOWEGO WENTYLACYJNEGO DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 28 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WÓLCZAŃSKA 252	DZ. 183/4	G-3	DPRG-UA-IV.6740.278.2024	511813 16.08.2024 4
11	DPRG-UA-IV.430.2024 29.02.2024		BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNO-USŁUGOWYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM I URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi UL. WÓLCZAŃSKA 263A	DZ. 159/1, 159/2, 160, 121/5, 122/7	G-2	DPRG-UA-IV.6740.168.2023	214573 05.04.2023 3
12	DPRG-UA-V.1305.2024 04.07.2024	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 90-924 ŁÓDŹ UL. ŻEROMSKIEGO 116	REMONT IZOLACJI FUNDAMENTÓW BUDYNKU B-2 POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ UL. IGNACEGO SKORUPKI 6/8	DZ. 63	P-30	DPRG-UA-V.6740.111.2024	374913 19.06.2024 4
13	DPRG-UA-V.1329.2024 08.07.2024		ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARczo-UŻYTKOWEGO WRAZ Z DOBUDOWANĄ WIATĄ STALOWĄ UL. WRÓBLEWSKIEGO 34	DZ.64	G-1	DPRG-UA-V.6741.26.2024	344192 06.06.2024 4
14	DPRG-UA-IV.1455.2024 24.07.2024	JHM DEVELOPMENT S.A. 96-100 SKIERNIEWICE UL. UNII EUROPEJSKIEJ 18A	PRZENIESIENIE DECYZJI DPRG-UA-IV.1520.2023 Z DN. 21.08.2023R. DOT. PRZEBUDOWY W CELU ZABEZPIECZENIA PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH BUDYNKU GŁÓWNEGO ELEKTROCIĘPŁOWNI EC-2 UL. WRÓBLEWSKIEGO 26	DZ. 74/236	G-1	DPRG-UA-IV.6740.238.2024	450115 19.07.2024 4

15	DPRG-UA-V.1775.2024 4 11.09.2024		PRZEBUDOWA FRAGMENTÓW ELEWACJI W POZIOMIE Poddasza BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. WRÓBLEWSKIEGO 34	DZ. 64	G-1	DPRG-UA-V.6740.252.2024	428817 11.07.2024 4
16	DPRG-UA-V.1861.2024 4 25.09.2024	MURAPOL REAL ESTATE S.A. 43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. DWORKOWA 4	ZMIANA DECYZJI DPRG-UA-V.2199.2023 Z DNIA 30.11.2023R. DOT. BUDOWY BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI UL. WOŁOWA 2C, UL. WRÓBLEWSKIEGO 19	DZ. 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42, 134/66 i 137	P-29	DPRG-UA-V.6740.277.2024	472071 30.07.2024 4
17	DPRG-UA-V.1895.2024 4 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH STAŁOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7 LOK 1	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.268.2024	460085 23.07.2024 3
18	DPRG-UA-V.1896.2024 4 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH STAŁOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7 LOK. 2	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.267.2024	460084 23.07.2024 4
19	DPRG-UA-V.1897.2024 4 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH STAŁOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7 LOK. 3	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.266.2024	460083 23.07.2024 4
20	DPRG-UA-V.1898.2024 4 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH STAŁOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7 LOK.5	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.265.2024	460082 23.07.2024 4
21	DPRG-UA-V.1899.2024 4 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH STAŁOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7 LOK 9	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.261.2024	460078 23.07.2024 4

22	DPRG-UA-V.1900.2024 4 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH STALOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7 LOK 9A	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.264.2024	460081 23.07.2024 4
23	DPRG-UA-V.1901.2024 4 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH STALOWYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7 LOK 9B	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.263.2024	460080 23.07.2024 4
24	DPRG-UA-V.2109.2024 4 25.10.2024	FOUR CORNERS SPV 1 SP. Z O.O. 00-544 WARSZAWA UL. WILCZA 19, LOK. 37	PRZENIESIENIE DECYZJI DPRG-UA-XIV.2438.2022 Z DNIA 30.12.2022 R. DOT. BUDOWY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, POMIESZCZENIAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE I NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ PRZEBUDOWY KOMINÓW I PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH UL. WRÓBLEWSKIEGO 3/5, WÓLCZAŃSKA 225	DZ. 102/14, 102/13, 101/1, 102/12	P-30	DPRG-UA-V.6740.325.2024	579992 18.09.2024 4
25	DPRG-UA-V.2142.2024 4 04.11.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	BUDOWA KANAŁU STALOWEGO WENTYLACYJNEGO DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 7 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 46	DZ. 61/2	G-1	DPRG-UA-V.6740.307.2024	511814 16.08.2024 4
26	DPRG-UA-V.2193.2024 4 13.11.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA DWÓCH KANAŁÓW STALOWYCH, WENTYLACYJNYCH DO LOKALI NR 15 I 12 ORAZ REGULACJA PODŁĄCZEŃ KOMINOWYCH DYMOWYCH I WENTYLACYJNYCH W OBRĘBIE LOKALI NR 8, 12, 15, 16 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM UL. WRÓBLEWSKIEGO 7	DZ. 103/2	P-30	DPRG-UA-V.6740.322.2024	575025 17.09.2024 4
27	DPRG-UA-V.2259.2024 4 26.11.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	BUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH NR 5, 7, 11, 14, 16, 17/18, 19-33 W BUDYNKU WIELORODZINNYM	DZ. 103/1	P-30	DPRG-UA-V.6740.359.2024	651617 23.10.2024 4

			UL. WRÓBLEWSKIEGO 9				
28	DPRG-UA-V.743.2024 19.04.2024	MURAPOL PROJEKT SO. Z O. O. 43-300 BIELSKO- BIAŁA UL. DWORKOWA 4	WYGASZENIE DECYZJI DAR-UA-II.730.2018 Z DNIA 12.04.2018 R. DOT. BUDOWY BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH 3 I 4 Z DWOMA WIELOSTANOWISKOW YMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ KOTŁOWNI I BLACHARNI ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGI UL. WRÓBLEWSKIEGO	DZ. 134/51, 134/56, 134/59, 134/64, 134/85, 134/86 i 134/87	P-29	DPRG-UA- V.6740.120.2024	192541 28.03.202 4
29	DPRG-UA-V.779.2024 26.04.2024	MURAPOL PROJEKT 59 SP. Z O.O. 43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. DWORKOWA 4	PRZEBUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI I BLACHARNI ORAZ ZMIANA SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi UL. WRÓBLEWSKIEGO	DZ. 134/59	P-29	DPRG-UA- V.6740.470.2024	772342 21.12.202 3
30	DPRG-UA-V.1101.202 4 10.06.2024	ŻD ŁÓDŹ WRÓBLEWSKIEG O SP. Z O.O. 06-500 MŁAWA UL. DŁUGA 7	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. WRÓBLEWSKIEGO 2/4	DZ. 18/3	G-2	DPRG-UA- V.6741.19.2024	219495 11.04.202 4
31	DPRG-UA-I.520.2024 14.03.2024		BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ETAP 1 I 2 UL. BRATERSKA 3, 5	DZ. 45/4, 45/5, 46/1, 46/6, 41/3, 50/3	G-1	DPRG- UA.I.6740.11.2024	776944 22.12.202 3
32	DPRG-UA-V.850.2024 09.05.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA KANAŁU STAŁOWEGO WENTYLACYJNEGO DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 16 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. BRATERSKA 7	DZ. 47	G-1	DPRG-UA- V.6740.168.2024	262134 06.05.202 4
33	DPRG-UA-V.893.2024 17.05.2024	SESTO SP. Z O.O. 93-582 ŁÓDŹ UL. FELSZTYŃSKIEG O 50	REMONT, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O SZYB WINDOWY BUDYNKU BIUROWEGO ORAZ REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWEGO UL. FELSZTYŃSKIEGO 50	DZ. 97/6	G-1	DPRG-UA- V.6740.130.2024	245619 24.04.202 4

34	DPRG-UA-V.1619.2024 4 13.08.2024	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 93-582 ŁÓDŹ UL.FELSZTYŃSKI EGO 41	DOBUDOWA I REGULACJA PRZEWODÓW DYMOWYCH I WENTYLACYJNYCH W BUDYKU WIELORODZINNYM UL. FELSZTYŃSKIEGO 41	DZ. 191/2	G-1	DPRG-UA-V.6740.291.2024	490978 06.08.2024 4
35	DPRG-UA-V.1752.2024 4 05.09.2024	AIRONI DEVELOPMENT SP. Z O.O. 90-361 ŁÓDŹ UL.PIOTRKOWSKA 270, LOK. 1402	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ WYKONANIE ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH SĄSIEDNIE BUDYNKI UL.FELSZTYŃSKIEGO 34	DZ. 230, 231, 229	G-1	DPRG-UA-V.6740.246.2024	413587 05.07.2024 4
36	DPRG-UA-V.575.2024 21.03.2024	ŁÓDZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA 90-244 ŁÓDŹ UL. JARACZA 77/79	UMORZENIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ FUNDAMENTU POD PLATFORMĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH UL. PIĘKNA 51/53	DZ. 246/22	G-1	DPRG-UA-V.6740.64.2024	124274 29.02.2024 4
37	DPRG-UA-II.209.2024 25.01.2024	MIASTO ŁÓDŹ 90-926 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 104	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I BUDOWĄ FRAGMENTU DROGI 14 KDD UL. PABIANICKA 5/11	DZ. 281, 282	G-3	DPRG-UA-II.6740.9.2024	15178 09.01.2024 4
38	DPRG-UA-IV.845.2024 4 08.05.2024	ASJ SP.Z O.O. 93-578 ŁÓDŹ UL. WRÓBLEWSKIEGO 18	UMORZENIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA POZWOLENIA NA PRZEBUDOWĘ,NADBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi UL. PABIANICKA 34/KROŚNIEŃSKA	DZ. 12/4, 15	G-12	DPRG-UA-IV.6740.144.2024 (DPRG-UA-XIII.6740.153.2020)	807407 10.11.2020 0
39	DPRG-UA-IV.2250.2024 22.11.2024	ASJ SP. Z O.O. 93-578 ŁÓDŹ UL. WRÓBLEWSKIEGO 18	ODMOWA W SPRAWIE BUDOWY BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM UL. PABIANICKA 34/ KROŚNIEŃSKA	DZ. 12/4, 15	G-12	DPRG-UA-IV.6740.173.2024	323168 29.05.2024 4
40	DPRG-UA-IV.376.2024 4 20.02.2024	BUKOWSKI BUD-MAR SP. Z O.O. 97-400 BEŁCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 19A	ZMIANA DECYZJI NR DPRG-UA-XIII.2008.2022 Z DNIA 21.10.2022 PRZENIESIONEJ DECYZJĄ DPRG-UA-IV.2043.2023 Z DNIA 07.11.2023 DOT.	DZ. 269/3, 270/1	G-12	DPRG-UA-IV.6740.427.2023	758910 14.12.2023 3

			BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, INSTALACJI DOZIEMNYCH UL. BEDNARSKA 2A i 4				
41	DPRG-UA- IV.1904.20 24 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ UL. KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA PRZEWODU WENTYLACYJNEGO DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 21 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. RZGOWSKA 20	DZ. 140	G-3	DPRG-UA- IV.6740.309.2024	593751 26.09.202 4
42	DPRG-UA- IV.1066.20 24 04.06.2024	ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO UL. KRUCZA 30	DZ. 175/13	G-3	DPRG-UA- IV.6740.41.2024	57274 30.01.202 4
43	DPRG-UA- XIII.1060.2 024 03.06.2024		BUDOWA WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU JEDNORODZINNEGO UL. PRASKA 21	DZ. 203	G-4	DPRG-UA- XIII.6740.121.2024	283138 14.05.202 4
44	DPRG-UA- IV.37.2024 08.01.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 30	DZ. 65/1	G-4	DPRG-UA- IV.6741.65.2023	699070 14.11.202 3
45	DPRG-UA- IV.38.2024 08.01.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	ROZBIÓRKA GARAŻU I BUDYNKU GOSPODARCZEGO UL. SOSNOWA 6	DZ. 11	G-4	DPRG-UA- IV.6741.59.2023	644590 19.10.202 3
46	DPRG-UA- IV.1893.20 24 30.09.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ UL. KOŚCIUSZKI 47	ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH UL. SOSNOWA 28	DZ. 55	G-4	DPRG-UA- IV.6741.46.2024	447074 18.07.202 4
47	DPRG-UA- I.1026.2024 28.05.2024		BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WIELOSTANOWISKOW YMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ROZBIÓRKA ZESPOŁU BUDYNKÓW WARSZTATU SAMOCHODOWEGO UL. SENATORSKA 3	DZ. 44/4, 44/2	G-4	DPRG-UA- I.6740.40.2024	115664 26.02.202 4
48	DPRG-UA- I.2153.2024 06.11.2024	LINESA INVESTMENTS SP Z O. O. 90-350 ŁÓDŹ UL. TYMIENIECKIEG O 23 LOK. 114	WYGASZENIE DECYZJI DAR-UA-III.834.2022 Z DNIA 13.05.2022 R. DOT. PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU HALI NOWEJ TKALNI W CZĘŚCI	DZ. 158/45, 169/16	W- 25	DPRG-UA- I.6740.323.2024	483213 11.07.202 4

			OBEJMUJĄCEJ OBSZAR WSKAZANY NA RYSUNKU KOLOREM FIOLETOWYM O POW. 376,47 M2 UL. MILIONOWA 2/4				
49	DPRG-UA-I.2161.2024 06.11.2024	LINESA INVESTMENTS SP. Z O.O. 90-350 TYMIENIECKIEG O 23 LOK. 114	BUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA CZĘŚCI DAWNYCH ZAKŁADÓW KAROLA SCHEIBLERA ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI. ROZBIÓRKA BUDYNKU 1H, PRZEBUDOWA BUDYNKU 1H I 1G I OBIEKTU 1I WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK TECHNICZNO-GOSPODARCZE UL. MILIONOWA / KILIŃSKIEGO	DZ. 158/46, 158/45, 158/47	W- 25	DPRG-UA-1.6740.235.2024	429061 11.07.2024 4
50	DPRG-UA-XIII.480.20 24 11.03.2024	ABI INVEST SP. Z O. O. 90-349 ŁÓDŹ UL. TYMIENIECKIEG O 5	BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU DO BUDYNKU PRODUKCYJNEGO UL. TYMIENIECKIEGO 5	DZ. 80/27	W- 25	DPRG-UA-XIII.6740.18.2024	16730 10.01.2024 4
51	DPRG-UA-1.611.2024 27.03.2024	ELEKTROWNIA RE SP. Z O.O. 25-353 KIELCE UL. SOLIDARNOŚCI 36	PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI PARTERU POLEGAJĄCA NA INSTALACJI NOWYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REALIZACJI TYMCZASOWEGO PRZEJŚCIA W BUDYNKU POPRZEMYSŁOWYM OZNACZONEGO LITEROWO H-01 UL. TYMIENIECKIEGO 11CA	DZ. 158/27	W- 25	DPRG-UA-1.6740.53.2024	78211 08.02.2024 4
52	DPRG-UA-1.717.2024 16.04.2024	MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W LOKALU MIESZKALNYM NR 21 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. TYMIENIECKIEGO 14 LOK. 21	DZ. 95/51	S-9	DPRG-UA-1.6740.95.2024	186966 28.03.2024 4
53	DPRG-UA-I.1768.2024 10.09.2024	ALDI SP. Z O.O. 41-506 CHORZÓW ul. NIEDŹWIEDZINI EC 10	ODBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU APRETURY Z HALĄ SZEDOWĄ ZESPOŁU FABRYCZNEGO AUGUSTA HARTIGA NA CELE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO ORAZ ROZBIÓRKĘ POZOSTAŁOŚCI PO	DZ. 70/6, 76/16, 76/20	S-9	DPRG-UA-1.6740.285.2024 (DAWNY DPRG-UA-II.6740.167.2024)	347470 06.06.2024 4

			BUDYNKU NIEMIESZKALNYM UL. SIENKIEWICZA 161/163				
54	DPRG-UA-I.1791.2024 13.09.2024		PRZEBUDOWA (WYBICIE OTWORU W ŚCIANIE NOŚNEJ) ORAZ POPROWADZENIE NOWEGO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO) W LOKALU NR 6 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL.PIOTRKOWSKA 277	DZ. 60/1	S-9	DPRG-UA-1.6740.246.2024	497029 07.08.2024 4
55	DPRG-UA-II.1414.2024 18.07.2024	SREBRZYŃSKA 77 SP. Z O.O. 80-298 GDAŃSK UL. AZYMUTALNA 9	ZMIANA DECYZJI DPRG-UA-II.1761.2023 Z DNIA 29.09.2023 DOT. BUDOWY BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ ROZBIÓRKI BUDYNKÓW: GOSPODARCZEGO, BIUROWEGO I PRZEMYSŁOWEGO UL. WÓLCZAŃSKA 232	DZ. 61/13, 61/14	S-9	DPRG-UA-II.6740.88.2024	156227 14.03.2024 4
56	DPRG-UA-III.153.2025 29.01.2025	EPOL HOLDING SP. Z O.O. 90-042 ŁÓDŹ UL. TARGOWA 9A	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, SIECI TRANSFORMATOROWEJ I OGRODZENIA ORAZ BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO, STACJI TRANSFORMATOROWEJ I OGRODZENIA WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ UL. BRZozowa, SENATORSKA 7/9	DZ. 63/10	G-4	DPRG-UA.III.6740.20.2025 (DPRG-UA.I.6740.321.2024)	638050 16.10.2024 4
57	DPRG-UA-I.125.2025 23.01.2025	PARAFIA EWANGELICKO-AUGSBURSKA ŚW. MATEUSZA W ŁODZI 90-004 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 279/283	PRZEBUDOWA KONDYGNACJI PARTERU BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO PARAFII KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO ŚW MATEUSZA UL. PIOTRKOWSKA 279/283	DZ. 61/8, 62/5	S-9	DPRG-UA-1.6740.317.2024	627198 11.10.2024 4
58	DPRG-UA-V.2199.2023 30.11.2023	MURAPOL REAL ESTATE S.A. 43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. DWORKOWA 4	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ UKŁADEM KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ Z MIEJSCAMI POSTOJOWymi DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH UL. WRÓBLEWSKIEGO 19, WOŁOWA 2C	DZ. 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42, 134/66, 137	P-29	DPRG-UA-V.6740.328.2023	547907 19.09.2023 3

			DZ. 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42, 134/66, 137				
59	DPRG-UA-V.2031. 2023 06.11.2023	MURAPOL REAL ESTATE SP. Z O.O. 43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. DWORKOWA 4	ROZBIÓRKA 3 BUDYNKÓW BIUROWYCH NR 1, 2 I 3 ORAZ BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NR 4 UL. WRÓBLEWSKIEGO 19 / WOŁOWA 2C DZ. 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42, 134/66, 137	DZ. 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42, 134/66, 137	P-29	DPRG-UA-V.6741.47.2023	546011 18.09.2023 3
60	DPRG-UA-V.1069. 2023 16.06.2023	VANTAGE DEVELOPMENT S.A. 53-612 WROCŁAW UL. JAWORSKA 11	ZMIANA DECYZJI DPRG-UA-XIV.1764.2021 Z DNIA 14.07.2021R. DOT. BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH A, B, C WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (ZAMIENNA CZĘŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO) UL. REMBIELIŃSKIEGO		P-29	DPRG-UA-V.6740.199.2023	278248 09.05.2023 3
61	DPRG-UA-XIII.1409. 2023 02.08.2023	PGE DYSTRYBUCJA S.A. 20-340 LUBLIN UL. GARBARSKA 21A	BUDOWA LINII KABLOWEJ SN 15KV WRAZ Z KANALIZACJĄ TECHNICZNĄ I SYSTEMEM UZIEMIENIA ORAZ LOKALIZACJĄ STACJI TRANSFORMATOROWEJ UL. REMBIELIŃSKIEGO	DZ. 63/3, 64/123, 64/124	P-29	DPRG-UA-XIII.6740.191.2023	357870 16.06.2023 3
62	DPRG-UA-V.1589. 2023 01.09.2023	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 90-924 ŁÓDŹ UL. ŻEROMSKIEGO 116	MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ (O MOCY POWYŻEJ 50KW) NA BUDYNKU A33 POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ UL. ŻEROMSKIEGO 116	DZ. 75/16	P-30	DPRG-UA-V.6740.330.2023	480718 17.08.2023 3
63	DPRG-UA-V.1590. 2023 01.09.2023	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 90-924 ŁÓDŹ UL. ŻEROMSKIEGO 116	MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ (O MOCY POWYŻEJ 50KW) NA BUDYNKU A4 POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ UL. WÓLCZAŃSKA 171/173 DZ. 109		P-30	DPRG-UA-V.6740.331.2023	480721 17.08.2023 3
64	DPRG-UA-II.1761. 2023 29.09.2023	SREBRZYŃSKA 77 SP. Z O.O. 80-298 GDAŃSK UL. AZYMUTALNA 9	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI; ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BIUROWEGO I	DZ. 61/13, 61/14	S-09	DPRG-UA-II.6740.175.2023	324626 30.05.2023 3

			PRZEMYSŁOWEGO UL. WÓLCZAŃSKA 232				
65	DPRG-UA- XIII.1811. 2023 05.10.2023	PGE DYSTRYBUCJA S.A. 20-340 LUBLIN UL. GARBARSKA 21A	ODMOWA W SPRAWIE BUDOWY STACJI TRANSFORMATOROW EJ SN/NN, LINII KABLOWYCH SN DLA PRZYŁĄCZENIA BUDYNKU WIELOLOKALOWEGO Z USŁUGAMI UL. PIOTRKOWSKA 293/305, WÓLCZAŃSKA, SKRZYWANA	DZ. 27/3, 27/6, 25/26, 26	G-02 G-03	DPRG-UA- XIII.6740.175.202 3	304163 18.05.202 3
66	DPRG-UA- V.1143. 2023 26.06.2023	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 90-924 ŁÓDŹ UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 116	REMONT I PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ PRZED BUDYNKIEM DYDAKTYCZNYM B-10 W RAMACH PRZYSTOSOWANIA DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE UL. WÓLCZAŃSKA 215A DZ. 98/9, 98/12	G-02 DZ. 1/34, 296/4, 296/5, 302	P-30	DPRG-UA- V.6740.150.2023	190416 23.03.202 3
67	DPRG-UA- V.1455. 2023 08.08.2023	MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU 90-002 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 36	UMORZENIE W SPRAWIE ROZBIÓRKI OŚWIETLENIA ULICZNEGO W PASIE DROGOWYM UL. SKORUPKI	DZ. 94/4 P-30	P-30 S-09	DPRG-UA- V.6741.41.2023	442973 28.07.202 3
68	DPRG-UA- IV.150.202 3 23.01.2023		ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO UL. RÓŻYCKIEGO 26	DZ. 66/1	G-02	DPRG-UA- XIII.6741.41.2022 DPRG-UA- IV.6741.10.2023	606004 29.09.202 2
69	DPRG-UA- XIII.159.20 23 24.01.2023	MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH 90-447 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 175	BUDOWA OŚWIETLENIA ALEJEK SPACEROWYCH W PARKU IM. JULIUSZA SŁOWACKIEGO UL. PABIANICKA, DZ. 140/1		G-02	DPRG-UA- XIII.6740.52.2023	30259 13.01.202 3
70	DPRG-UA- XIII.493.20 23 22.03.2023	VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A. 92-550 ŁÓDŹ UL. ANDRZEJEWSKI EJ 5	PRZEBUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WODY GORĄCEJ WYSOKICH PARAMETRÓW OD KOMORY K-608 W KIERUNKU OSIEDLA SIERADZKA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE ULIC: PABIANICKIEJ WÓLCZAŃSKIEJ, PIOTRA SKARGI, PIOTRKOWSKIEJ, SIERADZKIEJ	DZ. 189/5, 189/6, 188/1, 187/4, 186/3, 272, 269, 276, 268, 277, 182/12, 22/16, 22/17, 21/13, 21/12, 181/2, 20/4, 20/7, 20/8, 16/7, 16/1, 18/1, 19/1, 16/2, 14, 23/5,	G-03	DPRG- UA.XIII.6740.74.2 023	37542 17.01.202 3

				23/23, 70/1			
71	DPRG-UA-IV.237.2023 06.02.2023	MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH UL. KRUCZA 21	DZ. 151	G-03	DPRG-UA- XIII.6741.51.2022 DPRG-UA- IV.6741.12.2023	701028 14.11.202 2
72	DPRG-UA-XIII.478.2023 20.03.2023	MIASTO ŁÓDŹ ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH 90-447 ŁÓDŹ UL. PIOTRKOWSKA 175	PRZEBUDOWA UL. PRZYBYSZEWSKIEGO NA ODCINKU OD PLACU IM. REYMONTA DO POSESJI NR. 42 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ ULICY KRUCZA, STOCKA, SOSNOWA, SUWALSKA, BRZozowa, PRASKA, DĘBOWA, SŁOWIAŃSKA, GRABOWA, LUBELSKA W OBRĘBIE SKRZYŻOWAŃ Z UL. PRZYBYSZEWSKIEGO WRAZ Z DEMONTAŻEM SŁUPÓW TRAKCYJNYCH UL. PRZYBYSZEWSKIEGO, DZ.66/15, 67/1, 111/1, 66/2, 66/14, 66/13, 66/12, 45/21, 45/20, 45/17, 45/18, 66/10, 66/11, 66/3, 66/6, 33/16, 66/8, 33/19 G-03 DZ. 120/30, 121/7, 121/1, 131/4, 120/25, 120/27, 154/12, 154/13, 100/2, 100/1, 80/1, 80/2, 120/5, 120/19, 120/18, 79/4, 66/4, 120/4, 120/3, 120/11, 120/1, 62/3, 62/2, 120/14, 120/10, 120/2, 42/3, 42/4 G-04		G-03 G-04	DPRG-UA- XIII.6740.31.2023	790786 23.12.202 2
73	DPRG-UA-IV.302.2023 15.02.2023	MIASTO ŁÓDŹ 90-514 ŁÓDŹ AL. KOŚCIUSZKI 47	DOBUDOWA PRZEWODU WENTYLACYJNEGO W LOKALU MIESZKALNYM NR 8 W BUDYNKU WIELORODZINNYM UL. ŁOMŻYŃSKA 1	DZ. 180	G-04	DPRG-UA- IV.6740.100.2023	38845 18.01.202 3
74	DPRG-UA-IV.556.2023 03.04.2023	DNA SP.Z O.O. 91-063 ŁÓDŹ UL. ZACHODNIA 59 LOK.9	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK WIELORODZINNY UL. PRASKA 5/7	DZ. 128/22, 128/23, 128/15, 128/16, 128/21	G-04	DPRG-UA- XIII.6740.492.202 1 DPRG-UA- IV.6740.121.2023	832528 03.12.202 1
75	DPRG-UA-XIII.186.2023 30.01.2023	PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 58	BUDOWA LINII KABLOWYCH SN-15KV UL. SENATORSKA, DĘBOWA	DZ. 41/16, 66/4, 63/6	G-04	DPRG-UA- V.6740.346.2022 DPRG-UA- XIII.6740.61.2023	638893 13.10.202 2

76	DPRG-UA-XIII.699.2023 24.04.2023	LINESA INVESTMENTS SP. Z O.O. 90-350 ŁÓDŹ UL. TYMIENIECKIEGO 23/114	BUDOWA WSCHODNIEGO ODCINKA DROGI DOJAZDOWEJ OGÓLNODOSTĘPNEJ (3KDD) NA ODCINKU OD UL. TYMIENIECKIEGO DO UL. MILIONOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY NAWIERZCHNI JEZDNI, CHODNIKÓW, MIEJSC POSTOJOWYCH, ZJAZDÓW, ODWODNIENIA, OŚWIETLENIA, KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH UL. TYMIENIECKIEGO, MILIONOWA	DZ. 158/45, 158/75 (DAWNI EJ 158/43 ) 158/76 (DAWNI EJ 158/43 ) 158/77 (DAWNI EJ 158/44 ) 158/80 (DAWNI EJ 158/59 ) 169/16	W- 25	DPRG-UA-V.6740.285.2022 DPRG-UA-XIII.6740.28.2023	594773 22.09.2022
77	DPRG-UA-I.784.2023 09.05.2023	ELEKTROWNIA RE SP. Z O.O. 25-323 KIELCE UL. SOLIDARNOŚCI 36	UMORZENIE W SPRAWIE PRZEBUDOWY Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO, OZNACZONEGO LITEROWO H-01 (NR ARCH. 21), POŁĄCZONĄ ZE ZMIANĄ SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA GARAŻ WIELOPOZIOMOWY Z FUNKCJĄ USŁUGOWO-GASTRONOMICZNĄ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ UL. TYMIENIECKIEGO 11E	DZ. 158/28, 158/27, 158/25	W- 25	DPRG-UA-I.6740.50.2023	148019 06.03.2023
78	DPRG-UA-I.856.2023 18.05.2023	ELEKTROWNIA RE SP.Z O.O. 25-323 KIELCE AL. SOLIDARNOŚCI 36	REMONT SWIETLIKA DACHOWEGO W HALI KOTŁOWNI BUDYNKU ELEKTROWNI UL. TYMIENIECKIEGO 5/7	DZ.186	W- 25	DPRG-UA-I.6740.76.2023	216010 05.04.2023
79	DPRG-UA-I.352.2023 23.02.2023	ELEKTROWNIA RE SP. Z O.O. 25-323 KIELCE AL. SOLIDARNOŚCI 36	WYGASZENIE DECYZJI AAB.I/171/09 Z DNIA 01.04.2009R. DOT. PRZEBUDOWY BUDYNKU HISTORYCZNEGO NA TYMCZASOWEJ BIURO BUDOWY I MARKETINGU UL. TYMIENIECKIEGO 7	DZ. 158/22	W- 25	DPRG-UA-I.6740.164.2022	319729 18.05.2022
80	DPRG-UA-I.353.2023 23.02.2023	ELEKTROWNIA RE SP. Z O.O. 25-323 KIELCE AL. SOLIDARNOŚCI 36	PRZEBUDOWA HISTORYCZNEGO BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ NA HANDLOWO-USŁUGOWO-GASTRONOMICZNĄ WRAZ Z INSTALACJAMI	DZ. 158/51, 158/85	W- 25	DPRG-UA-I.6740.164.2022	319729 18.05.2022

			UL. TYMIENIECKIEGO 5-7				
81	DPRG-UA- XIII.676.20 23 20.04.2023	ELEKTROWNIA RE SP. Z O.O. 25-323 KIELCE AL. SOLIDARNOŚCI 36	BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA BUDYNKU OZNACZONEGO JAKO "G01" UL. TYMIENIECKIEGO 13B	DZ. 158/67, 158/68, 158/71, 158/81, 158/83, 158/87	W- 25	DPRG-UA- XIII.6740.118.202 3	174047 16.03.202 3
82	DPRG-UA- I.705.2023 25.04.2023	MONNARI TRADE S.A. 90-453 ŁÓDŹ UL. RADWAŃSKA 6	ZMIANA DECYZJI DAR- UA.I.1739.2016 Z DNIA 13.09.2016R. DOT. REMONTU, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ZABYTKOWEGO "B" NALEŻĄCEGO DO KOMPLEKSU ZABUDOWAŃ DAWNEJ FABRYKI TOWARZYSTWA AKCYJNEGO WYROBÓW BAWEŁNIANYCH LUDWIKA GEYERA UL. PIOTRKOWSKA 293/305,	DZ. 305	G-03	DPRG-UA- I.6740.406.2022	790980 23.12.202 2
83	DPRG-UA- I.155.2023 24.01.2023		PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. PIOTRKOWSKA 225	DZ. 38/3	S-08	DPRG-UA- I.6740.349.2022	668199 28.10.202 2
84	DPRG-UA- I.168.2023 25.01.2023		PRZENIESIENIE DECYZJI DAR-UA- I.1802.2014 Z DNIA 01.09.2014R. DOT. PRZEBUDOWY LOKALU NA POTRZEBY GABINETU STOMATOLOGICZNEGO UL. PIOTRKOWSKA 269 DZ. 51/9		S-09	DPRG-UA- I.6740.371.2022	716120 18.11.202 2
85	DPRG-UA- I.314.2023 17.02.2023	EZBUD SP. Z O.O. SP. K. 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI UL. WYSOKA 2/4	BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO "A" W ZESPOLE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI UL. WÓLCZAŃSKA 248	DZ. 17/1	G-03	DPRG-UA- I.6740.302.2022	570441 09.09.202 2
86	DPRG-UA- V.339.2023 22.02.2023	POLITECHNIKA ŁÓDZKA 90-924 ŁÓDŹ UL. ŻEROSKIEGO 116	REMONT ŚCIAN BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO B-11 WYDZIAŁU FIZYKI TECHNICZNEJ, INFORMATYKI I MATEMATYKI STOSOWANEJ POLITECHNIKI ŁÓDZKIEJ UL. WÓLCZAŃSKA 215	DZ. 98/9	P-30	DPRG-UA- V.6740.111.2023	89631 08.02.202 3

**Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:**

**1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie realizacji wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej

**3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie realizacji lotniska użytku publicznego.

**4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

**5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej:**

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

**6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej:**

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

**7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej:**

Brak informacji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

**8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego:**

Brak informacji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

**9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej:**

Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w zakresie infrastruktury dostępowej.

**10. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym:**

Brak informacji o decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

**11. Pozostałe decyzje w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:**

Lp	Nr Decyzji	Data wydania	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Określenie terenu inwestycji	nr sprawy i data złożenia wniosku
1	DPRG-UA-VI.12.2024	2024.01.25	Veolia Energia Łódź SA Andrzejewskiej 5 92-550 Łódź	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z przyłączem ciepłowniczym	Proletariacka Wróblewskiego P-29: 134/123 134/69 134/124 134/12	DPRG-UA-VI.6733.218.2023 2023-11-07
2	DPRG-UA-VI.143.2024	2024.08.12		Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ramach podłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Wróblewskiego 34	Wróblewskiego 38A i 34, Różana G-1: 64 62/1965	DPRG-UA-VI.6733.120.2024 2024-06-24
3	DPRG-UA-VI.44.2023	2023.02.23	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Tuwima 58 90-021 Łódź	Budowa linii kablowych SN 15 kV z kanalizacją teletechniczną i budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV	Rembielińskiego P-29: 64/123 64/124 63/3	DPRG-UA-VI.6733.11.2023 2023-01-05

W publicznie dostępnych dokumentach nie znajdują się informacje o przewidzianych innych inwestycjach komunalnych (a w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach i cmentarzach) przewidzianych do realizacji otoczeniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego.

Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Sąsiedztwo inwestycji

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się wykazane poniżej obiekty, które mogą wpływać na warunki życia:

Przystanek autobusowy Wólczańska /Skrzywana - 51°44'38.7"N 19°27'26.4"E – potencjalne uciążliwości hałasowe

Planowana budowa osiedla mieszkaniowego „Art Modern” - 51°44'40.5"N 19°27'18.3"E – potencjalne tymczasowe uciążliwości hałasowe

Planowana budowa osiedle mieszkaniowe „Ogrody Geyera” - 51°44'40.1"N 19°27'30.1"E – potencjalne tymczasowe uciążliwości hałasowe

Planowana budowa – budynek zamieszkania zbiorowego „Wróblewskiego 1” - 51°44'41.9"N 19°27'21.4"E – potencjalne tymczasowe uciążliwości hałasowe

ulica Wróblewskiego – potencjalne uciążliwości hałasowe i świetlne

ulica Wólczańska – potencjalne uciążliwości hałasowe i świetlne

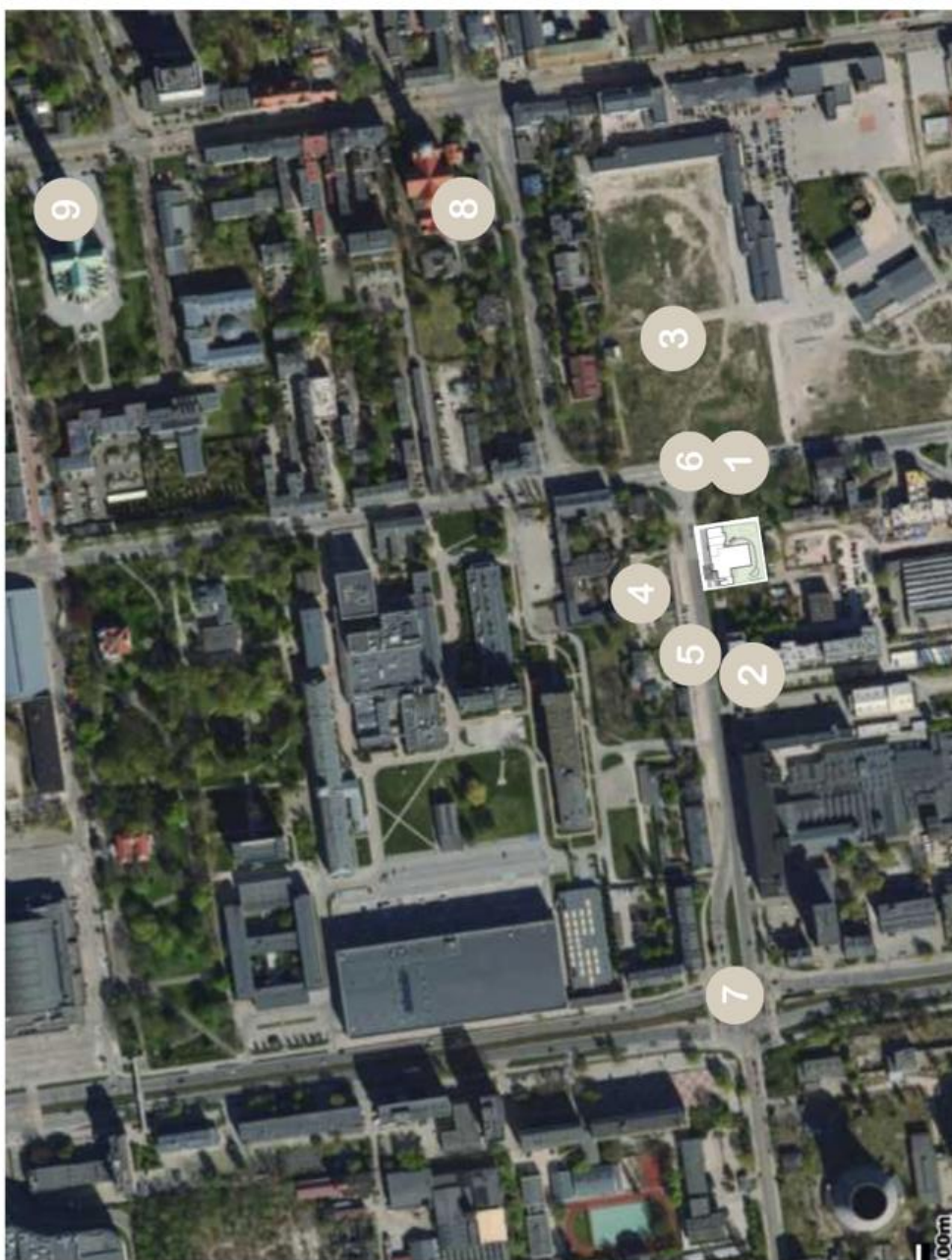
skrzyżowanie ulic Politechniki / Wróblewskiego – potencjalne uciążliwości hałasowe i świetlne

kościół Ewangelicko-Augsburski św. Mateusza - 51°44'46.1"N 19°27'36.0"E – potencjalne uciążliwości hałasowe (dzwony)

Bazylika Archikatedralna św. Stanisława Kostki - 51°44'55.1"N 19°27'35.3"E – potencjalne uciążliwości hałasowe (dzwony)

Wyżej wykazane obiekty zostały przedstawione na Załączniku nr 4 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – część ogólna - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).



1. Przystanek autobusowy Wólczajska / Skrzywana -  $51^{\circ}44'38.7''N$   $19^{\circ}27'26.4''E$
2. Planowana budowa osiedla mieszkaniowego „Art Modern” -  $51^{\circ}44'40.5''N$   $19^{\circ}27'18.3''E$
3. Planowana budowa osiedle mieszkaniowe „Ogrody Geyera” -  $51^{\circ}44'40.1''N$   $19^{\circ}27'30.1''E$
4. Planowana budowa – budynek zamieszkania zbiorowego „Wróblewskiego 1” -  $51^{\circ}44'41.9''N$   $19^{\circ}27'21.4''E$
5. ulica Wróblewskiego -  $51^{\circ}44'40.9''N$   $19^{\circ}27'22.5''E$
6. ulica Wólczajska -  $51^{\circ}44'40.7''N$   $19^{\circ}27'26.2''E$
7. skrzyżowanie ulic Politechniki / Wróblewskiego -  $51^{\circ}44'39.9''N$   $19^{\circ}27'04.5''E$
8. kościół Ewangelicko-Augsburski św. Mateusza -  $51^{\circ}44'46.1''N$   $19^{\circ}27'36.0''E$
9. Bazylika Archikatedralna św. Stanisława Kostki -  $51^{\circ}44'55.1''N$   $19^{\circ}27'35.3''E$

